

Erstbezug nach Sanierung in 1030 Wien!



Hausansicht

Objektnummer: 10950012_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1848
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	67,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	1.526,87 €
Kaltmiete (netto)	1.219,36 €
Kaltmiete	1.526,87 €
Betriebskosten:	168,70 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

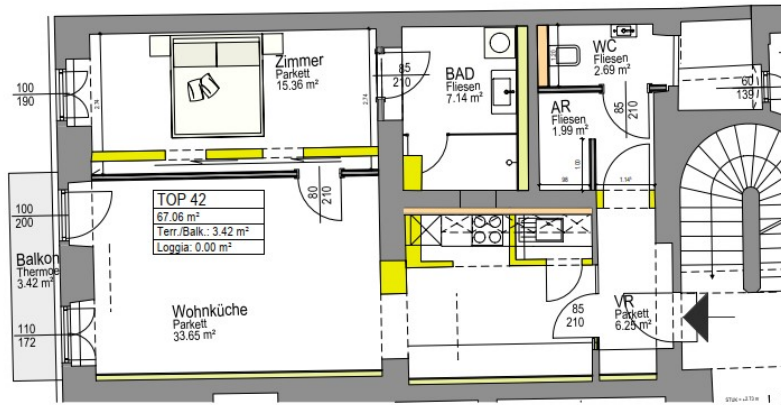


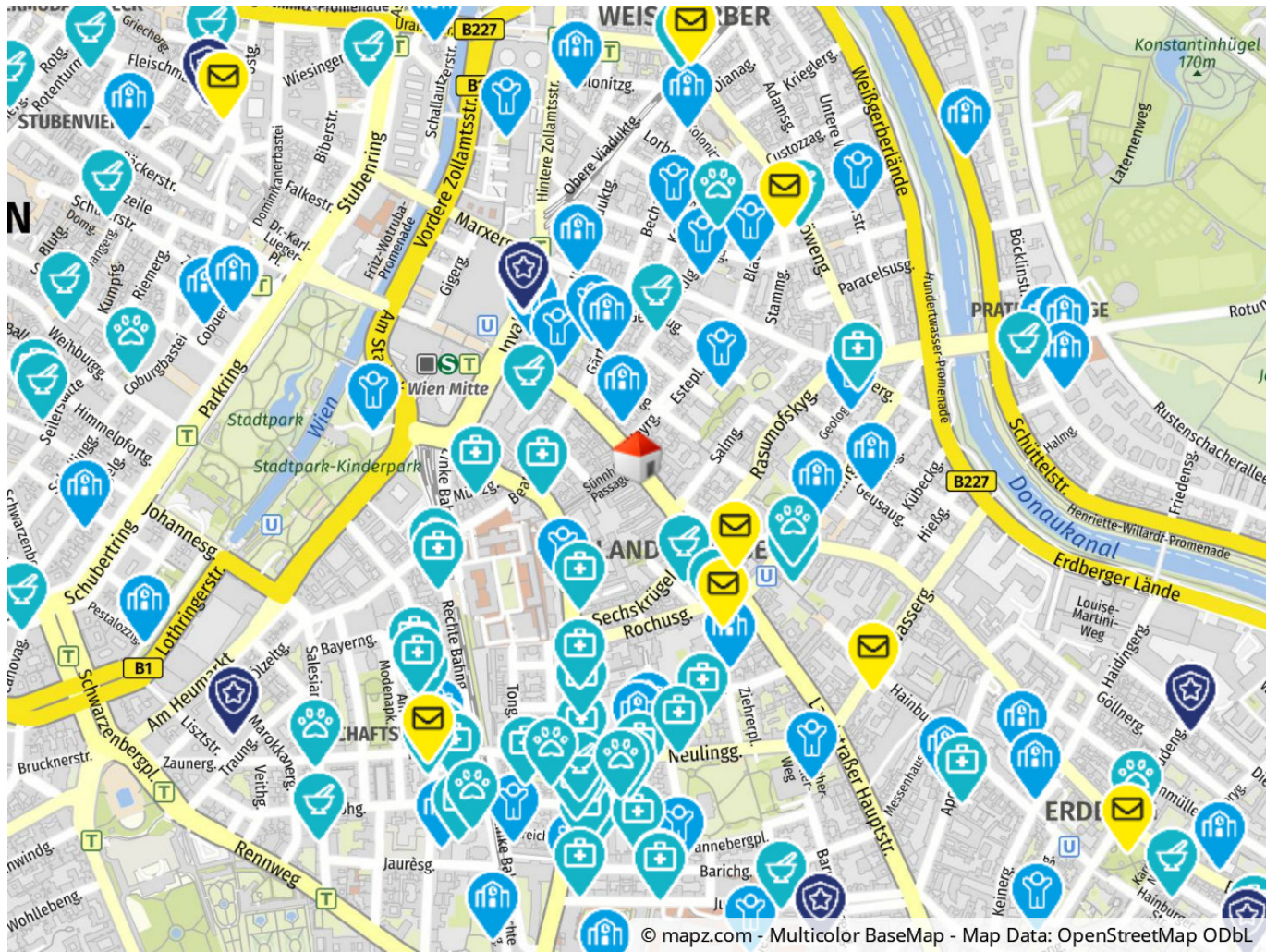
Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In der begehrten Landstraßer Hauptstraße entstehen derzeit hochwertig sanierte 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen, die modernes Wohnen mit dem Charme des urbanen Lebens vereinen. Es entstehen 20 stilvoll renovierte Wohnungen in den Regelgeschossen sowie 8 exklusive Dachgeschoßwohnungen. Die Wohnungen kombinieren den einzigartigen Charme des Altbaus mit zeitgemäßer Ausstattung und modernem Wohnkomfort. Ideal für Singles, Paare oder Familien – die durchdachten Grundrisse bieten Platz und Komfort auf jedem Lebensabschnitt. Ein Großteil der Wohnungen verfügt über eine Freifläche, die zum Verweilen einlädt. Bezugsfertig ist die Wohnungen voraussichtlich ab März 2026.