

**Hochmoderne Gewerbeflächen nahe City in 1230 Wien zu mieten**



Aussenansicht

**Objektnummer: 10923887\_4**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Lagerfläche:</b>	1.074,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	695,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	9.666,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	8.055,00 €
<b>Kaltmiete</b>	8.055,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

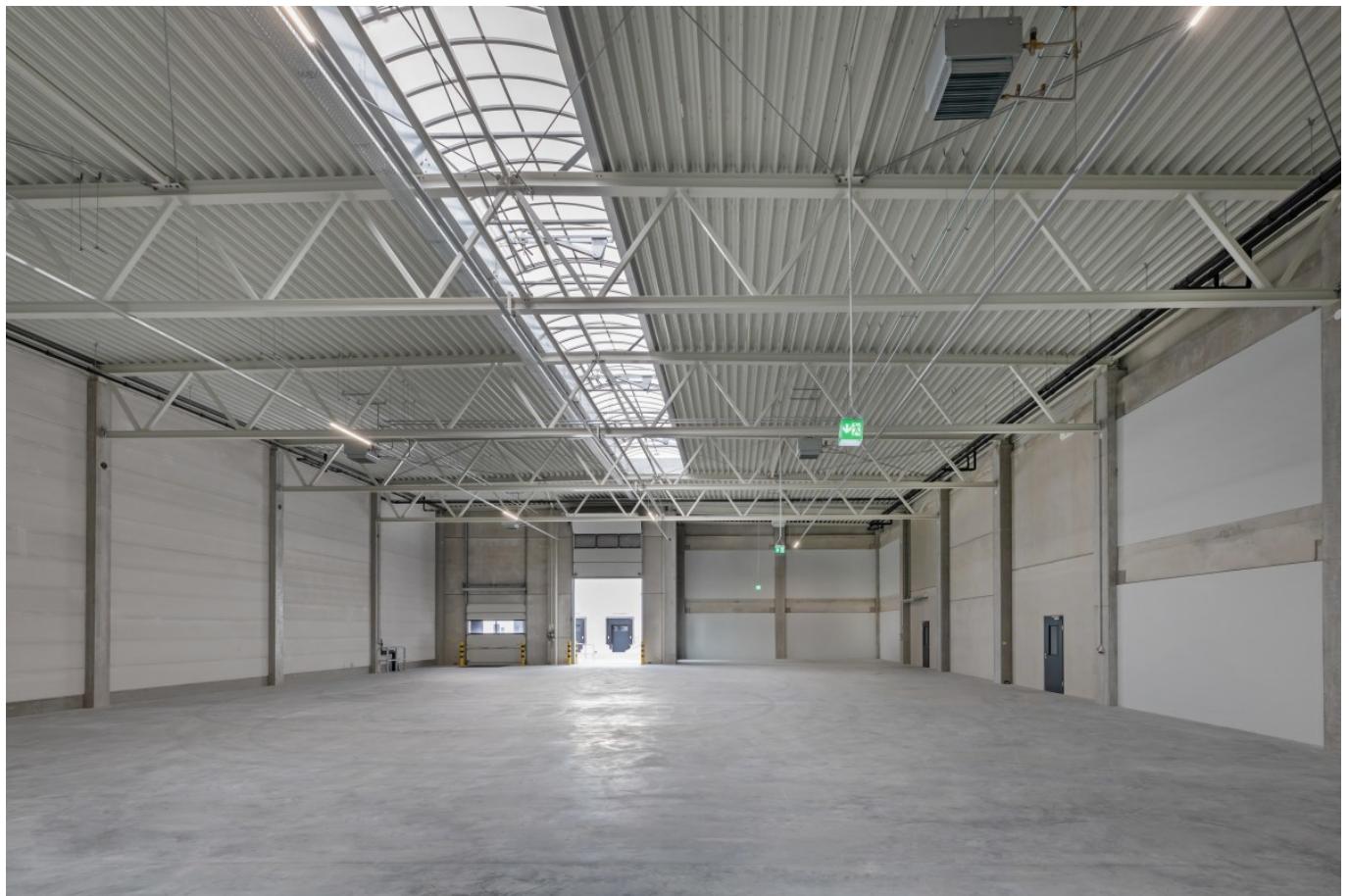


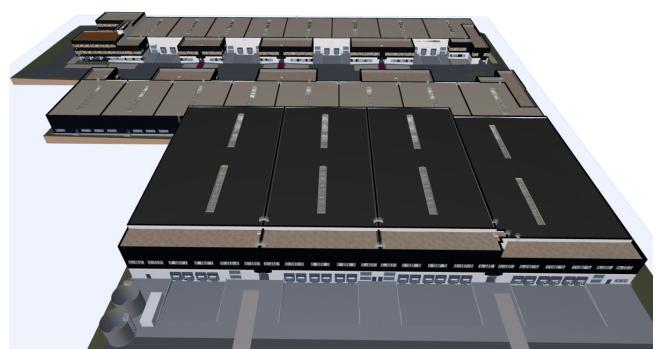
**Stefan Patzl**

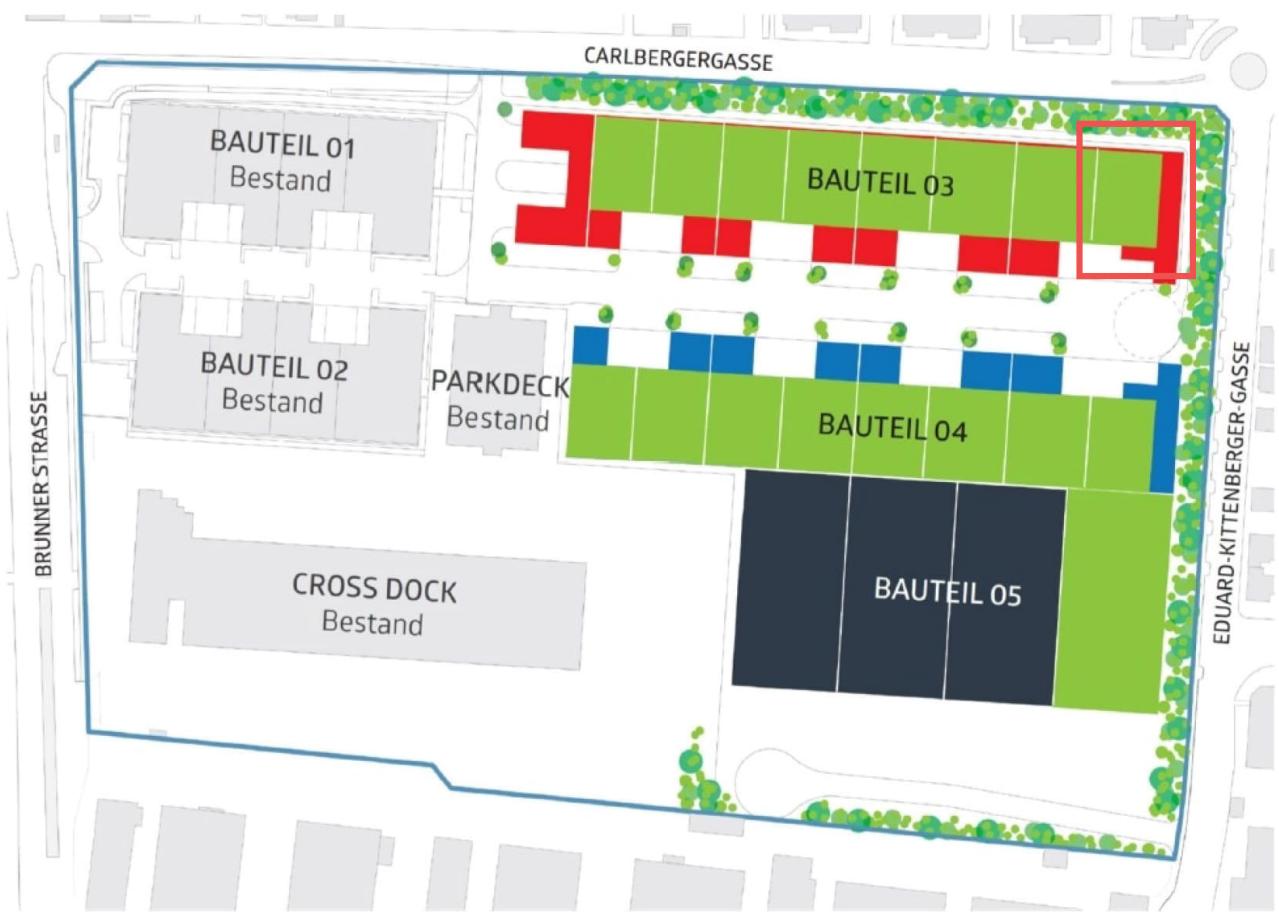
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Hochmoderne Gewerbegebäude nahe City Park Vienna befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage inmitten des gut etablierten Industriezentrums Liesing. Der Business Park bietet einer breiten Palette an Mietern vielfältige Möglichkeiten den individuellen Flächenbedarf ab einer Nutzfläche von rund 1.000 m<sup>2</sup> je Mieteinheit zu realisieren. Dadurch werden ideale Voraussetzungen für Betriebe aus den Bereichen Vertrieb, Handel, Dienstleistung und leichte Produktion geschaffen. Die ersten 2 fertiggestellten Bauphasen am Areal sind bereits vollvermietet. Einheit 6: Lager (EG) ca. 1.074 m<sup>2</sup> Showroom/Büro (EG) ca. 269 m<sup>2</sup> Büro/Flexspace (1.OG) ca. 426 m<sup>2</sup> Sprinter Stellplätze: 4