Wunderschöne Wohnung mit Balkon und TG - Hofseite!



Objektnummer: O2100166776 Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Gesamtfläche:

Zimmer:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Rosenkranzgasse 7

Wohnung

Österreich

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Neuwertig

Neubau

62,79 m²

62,79 m²

2,50

1

B 48,00 kWh / m² * a

950,20€

628,00€

950,20€

154,00 €

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH Kalvarienbergstraße 76-78 8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

































Objektbeschreibung

Wunderschöne Wohnung mit Balkon und TG - Hofseite!

Diese helle und gut geschnittene Mietwohnung befindet sich im Herzen von Graz und bietet urbanes Wohnen in zentraler Lage mit durchdachter Raumaufteilung.

Die ca. 63 m² große Wohnung verfügt über eine Küche mit Essbereich. Die Küche ist voll ausgestattet mit Geschirrspüler sowie Kühl-Gefrierkombination. Es ist ausreichend Platz für einen Essbereich sowie ein kleines Fenster vorhanden.

Die Wohnung verfügt außerdem über zwei separate Zimmer, die als Wohngemeinschaft oder als ein Wohnzimmer und das andere als Schlafzimmer genutzt werden können. Eines dieser Zimmer hat Zugang zu einem ca. 8m² großen Balkon – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat.

Ein Kellerabteil steht zur zusätzlichen Lagerung zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls zugeordnet und in der monatlichen Miete enthalten.

Die Gesamtkosten sind € 950,20- inklusive Betriebskosten und Tiefgaragenstellplatz. Heizkosten in Höhe von ca. € 69,60.- werden separat auf Basis des Eigenverbrauchs verrechnet.

Für die Mietvertragserstellung wird einmalig € 270.- verrechnet.

Rufen Sie gleich an und sichern Sie sich ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!