

**Wunderschöne 2,5 Zimmerwohnung mit zwei Balkonen –
Hofseite!**



4

Objektnummer: O2100166776

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosenkranzgasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,79 m ²
Gesamtfläche:	62,79 m ²
Zimmer:	2,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	829,40 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	829,40 €
Betriebskosten:	154,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Wunderschöne 2,5 Zimmerwohnung mit zwei Balkonen – Hofseite!

Diese helle und gut geschnittene Mietwohnung befindet sich im Herzen von Graz und bietet urbanes Wohnen in zentraler Lage mit durchdachter Raumaufteilung.

Die ca. 63 m² große Wohnung verfügt über eine Küche mit Essbereich. Die Küche ist voll ausgestattet mit Geschirrspüler sowie Kühl-Gefrierkombination. Es ist ausreichend Platz für einen Essbereich sowie ein kleines Fenster vorhanden.

Die Wohnung verfügt außerdem über zwei separate Zimmer, die als Wohngemeinschaft oder als ein Wohnzimmer und das andere als Schlafzimmer genutzt werden können. Beide Zimmer verfügen über einen Balkon – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat.

Ein Kellerabteil steht zur zusätzlichen Lagerung zur Verfügung.

Die Gesamtkosten sind € 829,40- inklusive Betriebskosten.

Heizkosten in Höhe von ca. € 69,60.- werden separat auf Basis des Eigenverbrauchs verrechnet.

Die Tiefgarage kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Die Kosten betragen 90,00 Euro pro Monat.

Für die Mietvertragserstellung wird einmalig € 270.- verrechnet.

Rufen Sie gleich an und sichern Sie sich ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!