

Charmante 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung



Küche

Objektnummer: 0003003075

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Baujahr:	ca. 1989
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	236,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

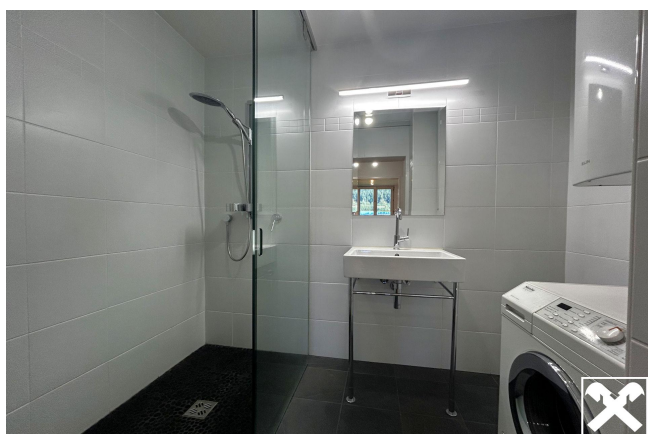
Ihr Ansprechpartner



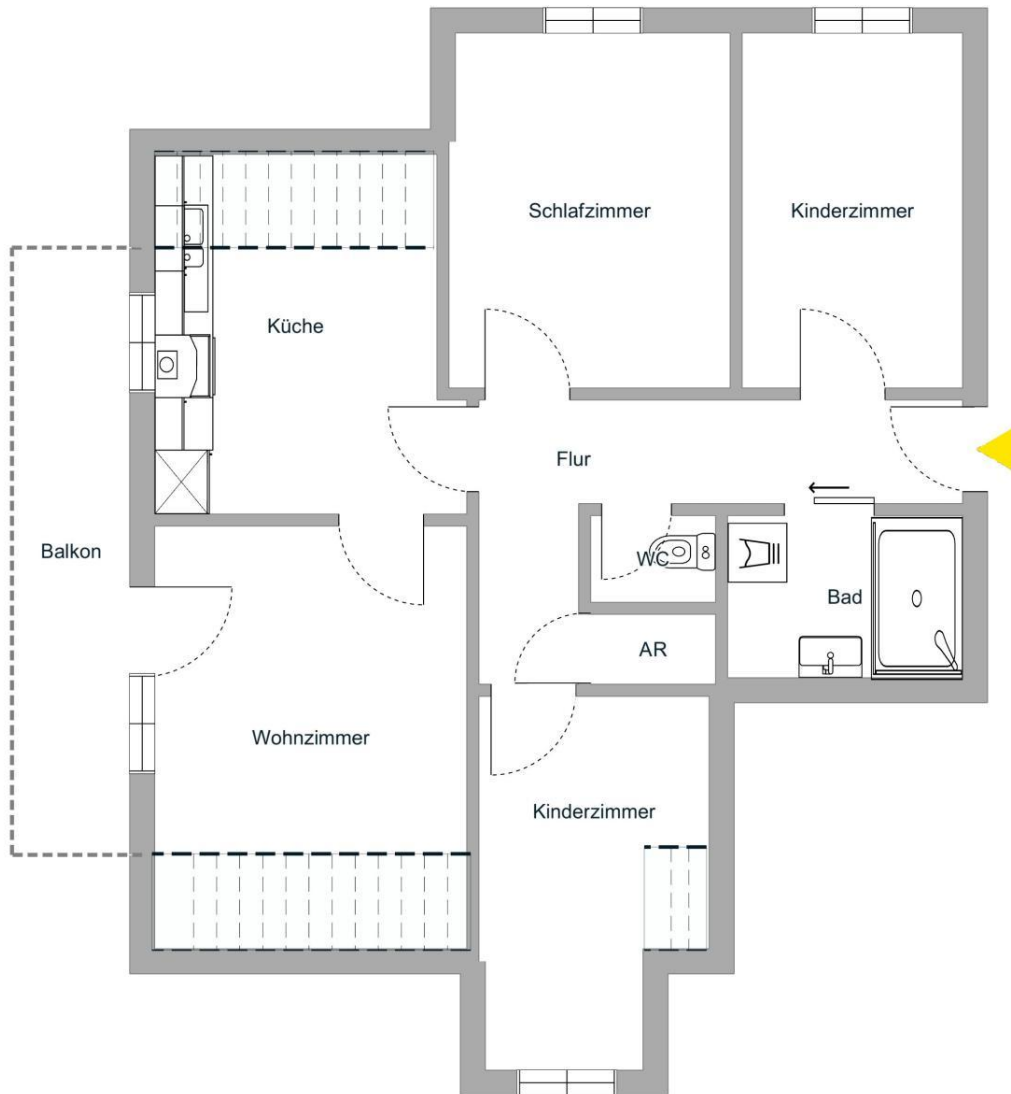
Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221







Objektbeschreibung

Familienleben direkt unterm Dach!

Diese gemütliche und helle Dachgeschosswohnung befindet sich in einem kleinen und gepflegten Mehrparteienhaus nahe des Ortszentrums in Thalgau. Im obersten Stockwerk genießt man hier Ruhe und einen schönen Ausblick.

Die 4-Zimmer-Wohnung wird durch einen langen L-förmigen Flur erschlossen. Die zwei nordseitigen Schlafzimmer haben einen wunderschönen Ausblick auf den Thalgauberg - das südlich ausgerichtete Schlafzimmer ist dank der Dachschrägen sehr gemütlich und gleichzeitig hell.

Das Badezimmer wurde um 2008 kernsaniert und bietet eine bodengleiche Dusche, einen Waschtisch und einen Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat und befindet sich zwischen dem Bad und dem Abstellraum.

Die Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und fungiert als Durchgangszimmer zum Wohnzimmer. Von hier aus gelangt man auf den süd-westlich ausgerichteten, großen Balkon.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Freiabstellplatz zugeordnet.

Ein FI-Schutzschalter ist vorhanden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Wir verweisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer und auf unsere Funktion als Doppelmakler.