

VIO PLAZA Living TOP 149 E10



Wohnesszimmer

Objektnummer: 0004006376

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	79,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,56 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.864,43 €
Kaltmiete (netto)	1.536,49 €
Kaltmiete	1.694,94 €
Betriebskosten:	158,45 €

Ihr Ansprechpartner



Marie Eiding

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

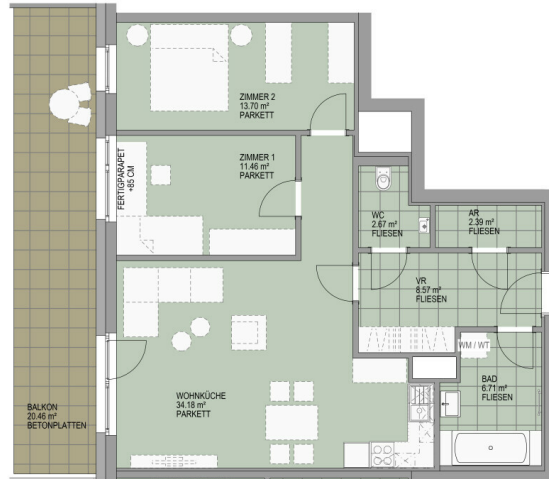
T +43 50 6596 80025956
H +43 676 8141 85956

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







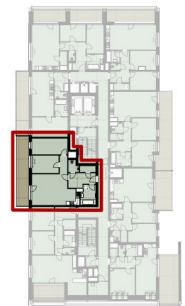


E10

TOP 149

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	79,68 m ²
BALKON	20,46 m ²
EINLAGERUNG	3,49 m ²

RECHTE WIENZEILE



SCHÖNBRUNNER SCHLOSSTRASSE

RAUMHÖHE DER AUFENTHALTSRÄUME
E1-E7 ca 2,57m
E8-E12 ca 2,72m
ca 2,25m IN ANDEREN RÄUMEN
AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN KANN DIE RAUMHÖHE
ÖRTLICH EINGESCHRÄNKT WERDEN



ALLE INHALTE VORBEHALTLICH GERINGFÜHRIGER TECHNISCHER ÄNDERUNGEN IM ZUGE DER
BAUARBEITEN. DIE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHÄULICHUNG UND
SIND NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGS. DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ROHBAUMMASSE.
FÜR MOBILBESTELLUNG UNBEDINGT NATURMASS NEHMEN. STAND 01.03.2023

Objektbeschreibung

Abendsonne mit Weitblick ins Grüne

Diese schöne westseitig orientierte Dreizimmerwohnung, mit Blick über die Dächer auf die Gloriette, sowie die umliegenden grünen Naherholungsräume, verfügt über ein Wohnzimmer mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, eine Freifläche, sowie einen Einlagerungsraum. Die Fußbodenheizung sorgt im Winter für angenehme Raumtemperatur und im Sommer kann bei Bedarf eine Stützkühlung betrieben werden. Der Blick in den begrünten Innenhof, ist nicht nur eine Freude fürs Auge, sondern sorgt auch für angenehm entspannende Ruhe.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Kontakt:

Marie Eidinger

+43 676 8141 85956

m.eidinger@raiffeisen-immobilien.at

Der guten Ordnung halber wird festgehalten, dass die Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH nicht als Doppelmaklerin tätig ist und mit der Auftraggeberin in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis steht.