

Älteres Wohnhaus mit Platz für Hobby, Handwerk und Ideen



Außenansicht

Objektnummer: 0004006472

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	ca. 1959
Wohnfläche:	158,40 m ²
Nutzfläche:	274,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Heizwärmebedarf:	G 359,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 8,04
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Das ältere Wohnhaus wurde ca. im Jahr 1959 in Ziegelmassivbauweise errichtet und wartet auf neuen Schwung.

Das Nebengebäude wird zur Zeit als Hobbywerkstatt benutzt.

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² viel Raum für individuelle Wohnideen. Das Objekt eignet sich ideal für Familien oder Käufer, die ein Haus mit Charakter zu schätzen wissen und gleichzeitig Freude daran haben, Modernisierungsmaßnahmen nach eigenen Vorstellungen umzusetzen.

Objekthighlights

- ca. 150 m² Nutzfläche
- 4 Schlafzimmer – ideal für Familien oder Home-Office-Konzepte
- 2 Badezimmer
- kleine Garage
- solide Basis mit Ausbau- und Gestaltungspotenzial
- ältere, aber gepflegte Bausubstanz
- keine Zentralheizung / Elektroöfen und Kachelofen
- Nebengebäude als Hobbywerkstatt ca. 116m²

Anschlüsse: Stadtkanal, Stadtwasser, öffentliche Zufahrt

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: kurzfristig möglich

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!