

**Viel Platz für Ihre Wohnträume – Großzügiges
Familienhaus in Riedau**



Außenbild Rückansicht

Objektnummer: 0004006444

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Riedau
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	275,00 m²
Nutzfläche:	410,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	135,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002



Objektbeschreibung

Viel Platz für Ihre Wohnträume – Großzügiges Familienhaus in Riedau

Zum Verkauf steht ein großzügiges Einfamilienhaus, das mit viel Platz, einem durchdachten Grundriss und einem großen Garten überzeugt. Das im Jahr **1969** errichtete Haus bietet auf ca. **275 m² Wohnfläche** reichlich Raum für die ganze Familie.

Die Immobilie verfügt über insgesamt **4 Schlafzimmer**, einen **großzügigen Wohn- und Essbereich**, der ideal für gesellige Abende oder Familienfeiern ist, sowie zwei sonnige **Balkone**, die zum Verweilen einladen. Der **große Keller** bietet zusätzlichen Stauraum oder Potenzial für Hobby- und Nutzräume.

Beheizt wird das Objekt mittels einer **Zentralheizung mit Öl**, die für wohlige Wärme sorgt. Eine **Garage** ist ebenfalls vorhanden und schützt Ihr Fahrzeug vor Wind und Wetter.

Besonders hervorzuheben ist der **große Garten mit einer geräumigen Gartenhütte** – perfekt für Hobbygärtner, Grillabende oder einfach zum Entspannen im Grünen.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen in zentraler Lage mit Gartenflair verbinden möchten.

?Besichtigungstermine: Lea Heidl +43 676 / 814188082

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "**Anbieter kontaktieren**" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>