

Vielseitig nutzbare Liegenschaft



IMG_3048

Objektnummer: 0004006332
Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4651 Stadl-Paura
Wohnfläche:	255,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	19
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	1
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 151,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

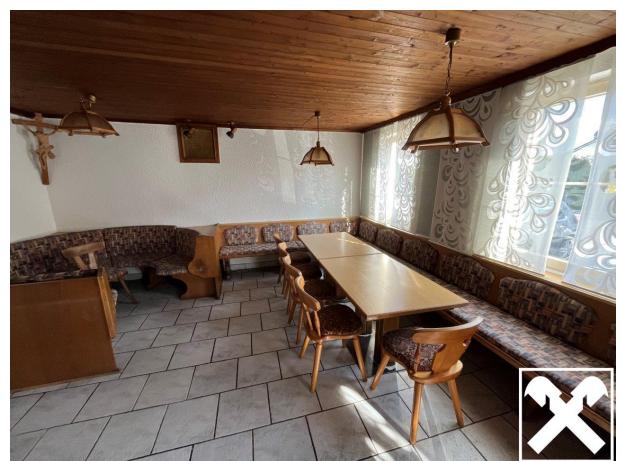
Ihr Ansprechpartner



Hannes Ziegelböck

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8142 7722







Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Liegenschaft in der Harterstraße in Stadl-Paura.

Wohnen und arbeiten, vermieten all dies ist hier möglich. Das ehemalige Gasthaus bietet viel Platz für Bedürfnisse und Anforderungen der verschiedensten Art. Das Anwesen verfügt über ein Haupthaus mit ehem. Gasthaus im Erdgeschoss und zwei Wohnungen im OG. Im Nebenhaus sind eine eigenständige Wohnung und Garagen vorhanden. Der großzügige Garten mit einem noch großzügigerem Pool Haus verspricht Erholung und Ruhe. Die Nähe zum Erholungsgebiet an der Traun als beliebter Freizeitfaktor ist in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Aktivitäten, um sich vom Alltag zu befreien. Die Stadtgemeinde Stadl-Paura verfügt über sämtliche Infrastruktur die allesamt fußläufig oder mit dem Rad kurzerhand erreichbar sind. Eine lebenswerte Gemeinde mit vielen Freizeit und Vereinsangeboten. www.stadl-paura.at