

## **Vielseitig nutzbare Liegenschaft**



IMG\_3048

**Objektnummer: 0004006332**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4651 Stadl-Paura
<b>Wohnfläche:</b>	255,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	180,00 m²
<b>Zimmer:</b>	19
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	110,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 151,60 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,97
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

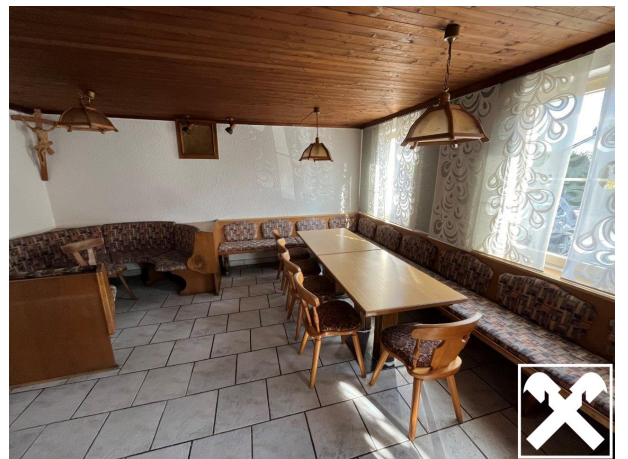
## Ihr Ansprechpartner



**Hannes Ziegelböck**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 676 8142 7722







## Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Liegenschaft in der Harterstraße in Stadl-Paura.

Wohnen und arbeiten, vermieten all dies ist hier möglich. Das ehemalige Gasthaus bietet viel Platz für Bedürfnisse und Anforderungen der verschiedensten Art. Das Anwesen verfügt über ein Haupthaus mit ehem. Gasthaus im Erdgeschoss und zwei Wohnungen im OG. Im Nebenhaus sind eine eigenständige Wohnung und Garagen vorhanden. Der großzügige Garten mit einem noch großzügigerem Pool Haus verspricht Erholung und Ruhe. Die Nähe zum Erholungsgebiet an der Traun als beliebter Freizeitfaktor ist in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Aktivitäten, um sich vom Alltag zu befreien. Die Stadtgemeinde Stadl-Paura verfügt über sämtliche Infrastruktur die allesamt fußläufig oder mit dem Rad kurzerhand erreichbar sind. Eine lebenswerte Gemeinde mit vielen Freizeit und Vereinsangeboten. [www.stadl-paura.at](http://www.stadl-paura.at)