

## **Erstbezug - Moderne Neubau-Mietwohnung**



Balkon

**Objektnummer: 00050047140004**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	74,85 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 33,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,72
<b>Gesamtmiete</b>	1.092,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	830,00 €
<b>Kaltmiete</b>	990,00 €
<b>Heizkosten:</b>	160,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Rath

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Hartberg  
Wiesengasse 2  
8230 Hartberg

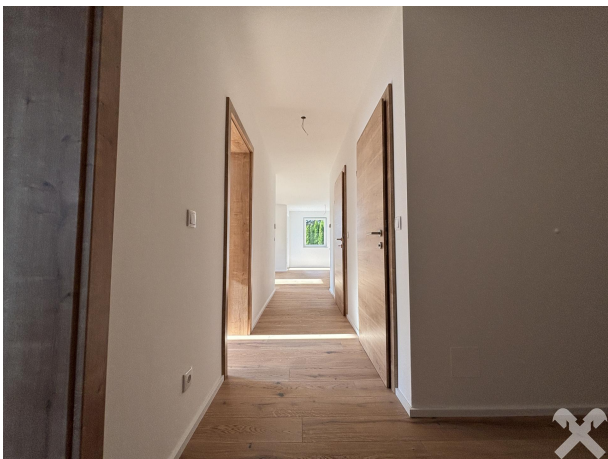
T +43 316 8036 22733 22733  
H +43664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Moderne Neubauwohnung in 8230 Hartberg – Erstbezug mit Balkon oder Terrasse

Jetzt sofort einziehen: In der Angerstraße in Hartberg erwarten Sie moderne Neubauwohnungen mit 52 m<sup>2</sup> oder 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Jede Einheit verfügt über eine hochwertige Küche mit Geschirrspüler und Kühl-Gefrierkombination, ein stilvolles Badezimmer mit Walk-in Dusche, Fußbodenheizung, Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und Aufzug.

Beheizt wird nachhaltig mittels Luftwärmepumpe.

Ideal für Singles, Paare oder die kleine Familie – ruhige Lage, gute Infrastruktur, sofort verfügbar!