

Sonniges, ebenes Baugrundstück in Bad Mitterndorf



Baugrund Bad Mitterndorf

Objektnummer: 0005004728

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T +43 316 8036 22750 22751
H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sonniges, ebenes und gut zu bebauendes Grundstück in attraktiver, zentrumsnaher Lage!

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet mit herrlichem Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die Widmung lautet „Allgemeines Wohngebiet (WA)“, die Bebauungsdichte beträgt 0,2–0,7.

Eine Teilung des Grundstücks ist bei Bedarf möglich, dies eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Dank der eben verlaufenden Topografie ist das Grundstück besonders gut zu bebauen und ideal für unterschiedlichste Bauvorhaben geeignet.

Lage & Infrastruktur

Das Grundstück liegt in einer zentrumsnahen, aber ruhigen Wohnlage.

Nahversorger, Schulen, Kindergärten, Kindergrippe, Ärzte, Banken und Restaurants sind bequem zu Fuß oder in wenigen Minuten erreichbar.

Viele Handwerks- und Industriebetriebe sowie Gewerbe- und Handelsbetriebe bieten auch berufliche Perspektiven.

Die Gemeinde Bad Mitterndorf ist nicht nur attraktiv für junge Familien sondern auch für Ruhesuchende.

Die Bezirkshauptstadt Liezen – das wirtschaftliche und infrastrukturelle Zentrum der Region – ist nur etwa 30 km entfernt und in rund 35 Autominuten erreichbar. Dort finden sich zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten, weiterführende Schulen, Behörden, Fachärzte und ein modernes Einkaufszentrum.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Bus- und Bahnverbindungen sind in

unmittelbarer Nähe vorhanden. Der Bahnhof in Zauchen liegt nur wenige 100 Meter entfernt.

Freizeit & Umgebung

Die Region bietet eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität und ein vielseitiges Freizeitangebot zu jeder Jahreszeit:

- **Grimming Therme:** In unmittelbarer Nähe befindet sich die moderne Grimming Therme – eine Oase der Erholung mit Innen- und Außenpools, Saunawelt und einem beeindruckenden Panoramablick auf das Grimmingmassiv.
- **Schigebiete:** Das bekannte Schigebiet Tauplitz liegt nur wenige Autominuten entfernt und begeistert mit perfekt präparierten Pisten, modernen Liftanlagen und herrlichen Panoramablicken. Auch die Anbindung zum Schibus ist fußläufig erreichbar.
- **Langlaufen & Winteraktivitäten:** Ein weitläufiges Loipennetz führt direkt durch die nähere Umgebung und bietet ideale Bedingungen für den nordischen Wintersport – der nächste Einstieg ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.
- **Wandern & Mountainbiken:** Zahlreiche Wander- und Mountainbikestrecken beginnen praktisch vor der Haustür und führen durch idyllische Täler, Almen und Berglandschaften.
- **Salzkammergut-Seen:** Die bekannten Salzkammergut-Seen – etwa der Ödensee, Salzastausee, Grundlsee und Altausseer See – sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und laden zum Schwimmen, Bootfahren und Erholen ein.

Dieses Grundstück vereint Ruhe, Sonne und Lebensqualität mit einer hervorragenden Bebaubarkeit, erstklassiger Infrastruktur und einem einzigartigen Freizeitangebot.

Ein idealer Standort für Ihr zukünftiges Zuhause oder eine attraktive Investition in einer der schönsten Regionen Österreichs.