

## **Bauplatz in Toplage - Ilz**



**Grundstück**

**Objektnummer: 0005004706**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8262 Ilz  
**Kaufpreis:** 80.100,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Astrid Gerstmann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH, Wohntraumcenter Ost, Ilz  
Ilz 39  
8262 Ilz

T 22723  
H +43 664 817 10 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sonniger Bauplatz in ruhiger Lage am Waldrand von Ilz – perfekte Südost-Ausrichtung und wenig Nachbarn garantieren hohe Lebensqualität und Privatsphäre.

Highlights:

- Toplage Ilz in idealer Platz für Ihr neues Zuhause in einer begehrten Wohnlage mit Natur, Ruhe und bester Infrastruktur!
- Bauplatz in Toplage von Ilz – sonnig, ruhig und mit perfekter Südost-Ausrichtung.

Ca. 900 m<sup>2</sup>- 1000 m<sup>2</sup>, variabel erweiterbar in Richtung Waldrand. Wenig Nachbarn, gepflegte Umgebung, Anschlüsse an der Straße.

Die A2 und dem entstehenden Ärztezentrum Ilz erreicht man in wenigen Fahrminuten.

Ein idealer Platz für Ihr zukünftiges Zuhause!

Ein Bauplatz mit Zukunftspotenzial – ruhig, sonnig und ideal für Ihr neues Zuhause!