

Ein Büro wie eine Wohnung!



Objektnummer: 506/1535

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	37,31 m ²
Bürofläche:	37,31 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,76
Kaufpreis:	214.532,00 €
Kaufpreis / m²:	5.749,99 €
Betriebskosten:	54,15 €
USt.:	13,49 €
Infos zu Preis:	

Heizung extra über Fernwärme (Salzburg AG), ca. € 15/Monat. Preise + 20 % Ust. Stellplatz extra!

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner







PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at





PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Mini-Office für zwei oder Dienstleistungsstandort für viele Branchen mit komplettem Duschbad in hochattraktiver Lage!

Ob als IT-Büro, Massage-/Physio-Praxis oder Repräsentationsbüro - hier fühlt sich jeder wohl! Lichtdurchflutetes Traumbüro mit tollen Maßen! Wenig Fläche mit viel Nutzen. Netzwerk Dosen, Küchenanschluss in beiden Räumen, Teeküchen-Möblierung, Plissees als Sonnenschutz, Beleuchtung etc. inklusive.

Vor allem auch UnternehmerInnen von außerhalb, die im Zentralraum ihr Tagesgeschäft abwickeln und am Wochenende wieder an ihre privaten Wohnorte zurück kehren ist dieser Gewerbestandort eine perfekte Sache, da er sich vielmehr wie eine Wohnung präsentiert und auch eine Übernachtungsmöglichkeit für Wochenend-Heimfahrer mit gewerblicher Nutzung darstellt.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.