Ferienhaus im Zirbenwald - Turracher Höhe!



Der Winter steht vor der Tür

Objektnummer: 3623_234
Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9565 Turracherhöhe

Baujahr:2017Zustand:GepflegtMöbliert:VollAlter:Neubau

Wohnfläche: Neubau

Wohnfläche: 103,00 m²

Nutzfläche: 119,00 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Balkone:
 2

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

Heizwärmebedarf: C 72,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

A+ 0,70

940.000,00 €

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

















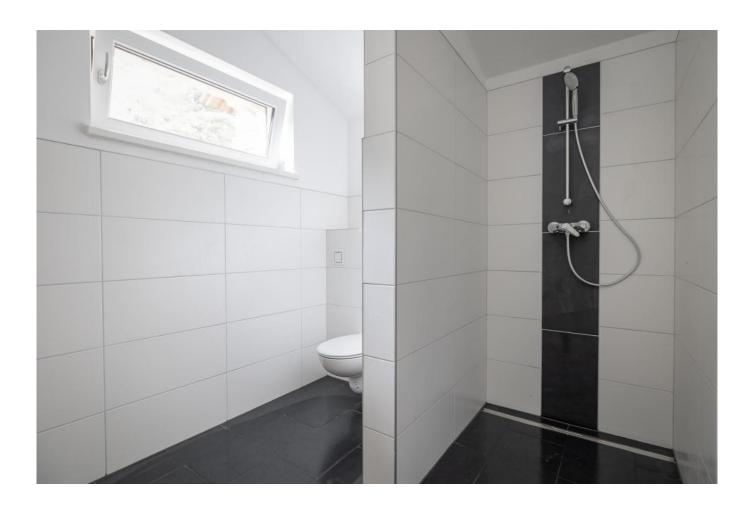
















Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort in den Kärntner Nockbergen – mit Sauna, Hot Pot & Zweitwohnsitzwidmung

Lage & Umgebung

Eingebettet in den duftenden Zirbenwald der Turracher Höhe erwartet Sie dieses charmante Ferienhaus auf rund 1.800 Metern Seehöhe – mitten im Herzen der Kärntner Nockberge. Die Lage verbindet absolute Ruhe mit alpinem Lifestyle: Im Winter locken perfekt präparierte Pisten, Loipen und Schneeschuhwege, im Sommer idyllische Wanderungen und Bergseen direkt vor der Haustür.

Das Haus

Mit einer Wohnfläche von ca. 103 m² auf zwei Etagen vereint dieses Ferienhaus traditionelle Gemütlichkeit mit moderner Ausstattung. Es ist komplett eingerichtet und sofort bezugsfertig – ideal für Eigennutzung oder als renditestarke Ferienimmobilie.

Raumaufteilung:

Großzügige Wohnküche mit viel Platz für Familie & Freunden Drei Schlafzimmer mit alpinem Charme Sauna für entspannte Winterabende Hot Pot auf der Terrasse mit Blick in den Zirbenwald Schönes Badezimmer und ein weiteres separates WC Abstellraum / Skiraum

Besonderheiten

Zweitwohnsitzwidmung – selten und begehrt auf der Turracher Höhe Voll möbliert – vom Geschirr bis zur Kuscheldecke Ruhige Lage im Zirbenwald, direkt am Wanderweg Traditionelle Bauweise mit natürlichen Materialien Perfekt gepflegt – sofort beziehbar Parkmöglichkeit direkt beim Haus (2 Stellplätze im Wohnungseigentum)

Das Ferienhaus wird mittels Infrarot - Paneelen beheizt.

Der Winter steht vor der Tür – sichern Sie sich jetzt diese Kaufgelegenheit für Ihre exklusive Rückzugsoase auf der Turracher Höhe.

Ein Platz, an dem man ankommt, loslässt – und einfach bleibt.

- ? Ort: Turracher Höhe, Kärntner Nockberge
- ? Kontakt: [Edelweiß Immobilien, Karl Lukas Lassacher, MA]
- ? Hinweis: Zweitwohnsitzwidmung vorhanden ideal für private Feriennutzung und starke Renditeerzielung

Bilder: seitens Eigentümer und Edelweiß Immobilien GmbH

Text: Edelweiß Immobilien GmbHAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 72.0

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwä C

rmebedarf:

Faktor Gesamt 0.7 energieeffizien

z:

Klasse Faktor A+ Gesamtenergi eeffizienz: