

Ferienhaus im Zirbenwald - Turracher Höhe!



Der Winter steht vor der Tür

Objektnummer: 3623_234

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Turracherhöhe
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Nutzfläche:	119,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	940.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort in den Kärntner Nockbergen – mit Sauna, Hot Pot & Zweitwohnsitzwidmung

Lage & Umgebung

Eingebettet in den duftenden Zirbenwald der Turracher Höhe erwartet Sie dieses charmante Ferienhaus auf rund 1.800 Metern Seehöhe – mitten im Herzen der Kärntner Nockberge. Die Lage verbindet absolute Ruhe mit alpinem Lifestyle: Im Winter locken perfekt präparierte Pisten, Loipen und Schneeschuhwege, im Sommer idyllische Wanderungen und Bergseen direkt vor der Haustür.

Das Haus

Mit einer Wohnfläche von ca. 103 m² auf zwei Etagen vereint dieses Ferienhaus traditionelle Gemütlichkeit mit moderner Ausstattung. Es ist komplett eingerichtet und sofort bezugsfertig – ideal für Eigennutzung oder als renditestarke Ferienimmobilie.

Raumaufteilung:

Großzügige Wohnküche mit viel Platz für Familie & Freunden
Drei Schlafzimmer mit alpinem Charme
Sauna für entspannte Winterabende
Hot Pot auf der Terrasse mit Blick in den Zirbenwald
Schönes Badezimmer und ein weiteres separates WC
Abstellraum / Skiraum

Besonderheiten

Zweitwohnsitzwidmung – selten und begehrt auf der Turracher Höhe
Voll möbliert – vom Geschirr bis zur Kuschedecke
Ruhige Lage im Zirbenwald, direkt am Wanderweg
Traditionelle Bauweise mit natürlichen Materialien
Perfekt gepflegt – sofort beziehbar
Parkmöglichkeit direkt beim Haus (2 Stellplätze im Wohnungseigentum)

Das Ferienhaus wird mittels Infrarot - Paneelen beheizt.

Der Winter steht vor der Tür – sichern Sie sich jetzt diese Kaufgelegenheit für Ihre exklusive Rückzugsoase auf der Turracher Höhe.

Ein Platz, an dem man ankommt, loslässt – und einfach bleibt.

? Ort: Turracher Höhe, Kärntner Nockberge

? Kontakt: [Edelweiß Immobilien, Karl Lukas Lassacher, MA]

? Hinweis: Zweitwohnsitzwidmung vorhanden – ideal für private Feriennutzung und starke Renditeerzielung

Bilder: seitens Eigentümer und Edelweiß Immobilien GmbH

Text: Edelweiß Immobilien GmbH Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 72.0

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf:

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.7

energieeffizienz

Z:

Klasse Faktor A+

Gesamtenergieeffizienz: