

Effiziente Lagerhalle in 1030 Wien



Gebäude

Objektnummer: 109251746

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Lagerfläche:	1.879,63 m ²
Gesamtmiete	30.901,12 €
Kaltmiete (netto)	20.675,93 €
Kaltmiete	25.750,93 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	5.075,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

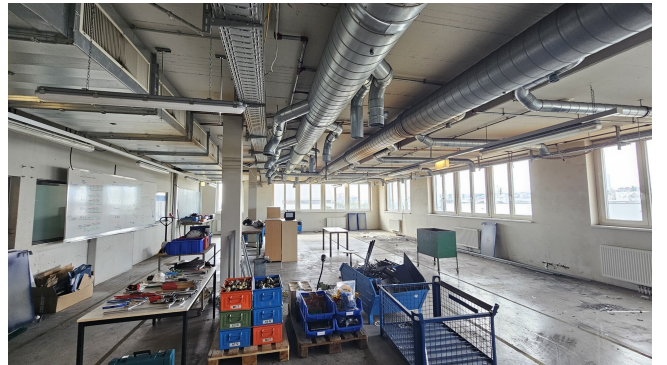
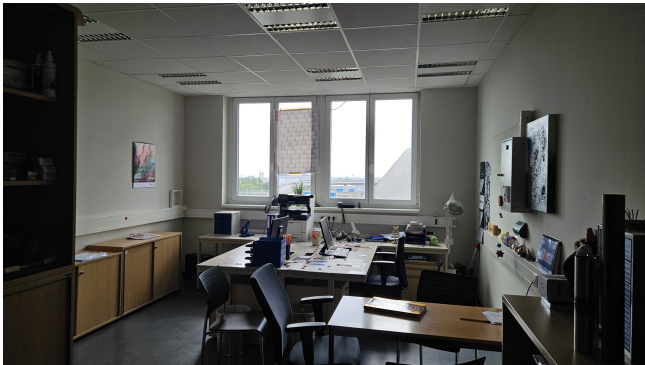
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

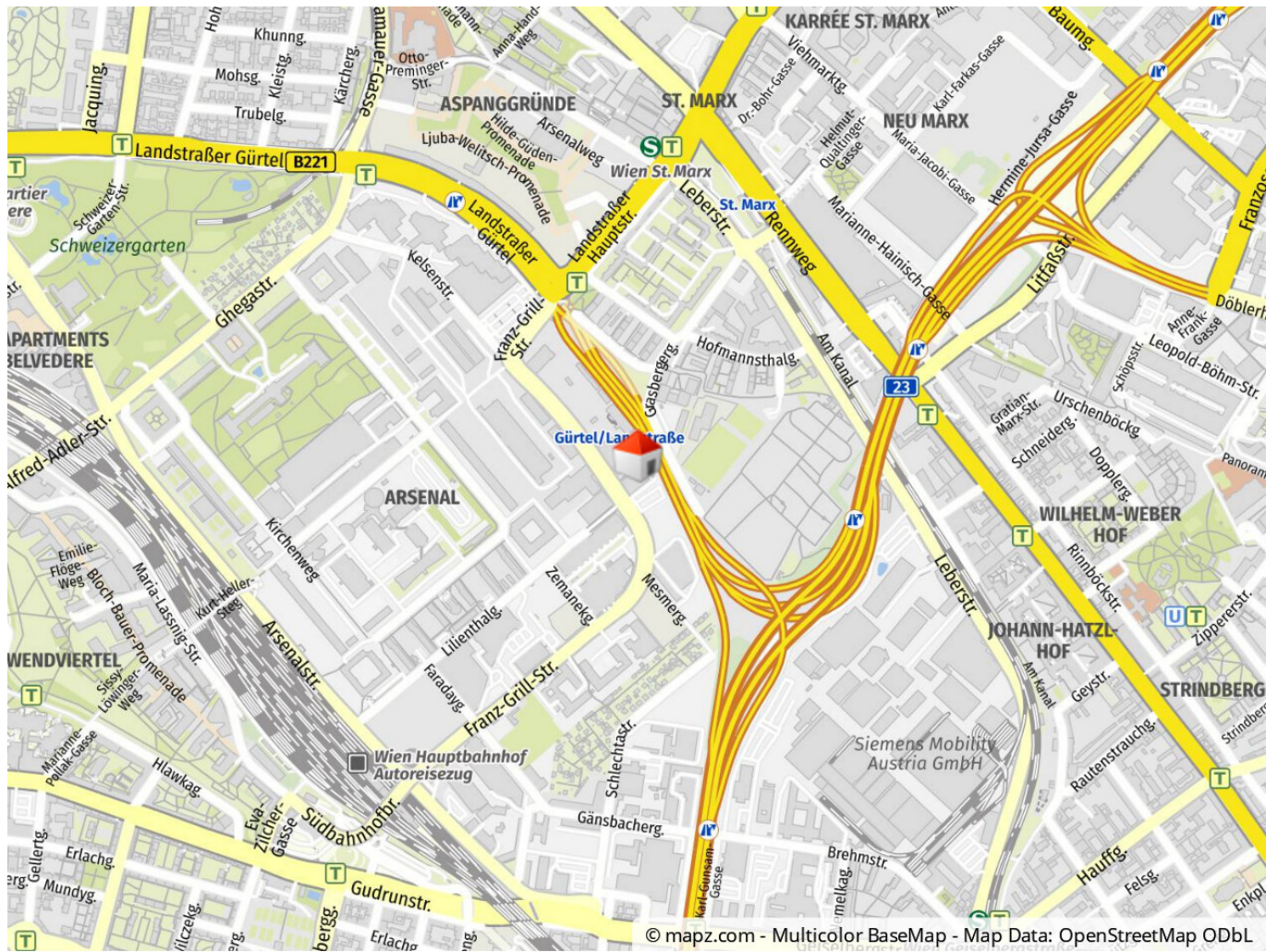
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Effiziente Lagerhalle in 1030 Wien Zur Vermietung steht eine rund 1.240 m² große Lager- und Bürofläche in der Franz-Grill-Straße 1 im 3. Bezirk. Die Lagerfläche bietet eine flexible Nutzungsmöglichkeit und eignet sich ideal für Unternehmen, die zentral gelegene und gut erreichbare Flächen suchen. Durch die Lage im aufstrebenden Gewerbegebiet des Bezirks ist sowohl die Anbindung an das Stadtzentrum als auch an den Flughafen und die Autobahn hervorragend gewährleistet. Verfügbare Fläche: EG, ca. 363 m² EG, ca. 81 m² 4.OG, Top 6A, ca. 193 m² 4.OG, Top 13, ca. 1.243 m² + ca. 52 m² Terrasse Nettomiete/m²/Monat: ca. € 11,00 Betriebskostenkonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 2,70