

Dachgeschosswohnung direkt am Reckturm



20251021_144328

Objektnummer: 132913

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	60,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	640,37 €
Kaltmiete (netto)	406,03 €
Kaltmiete	446,63 €
Betriebskosten:	176,13 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

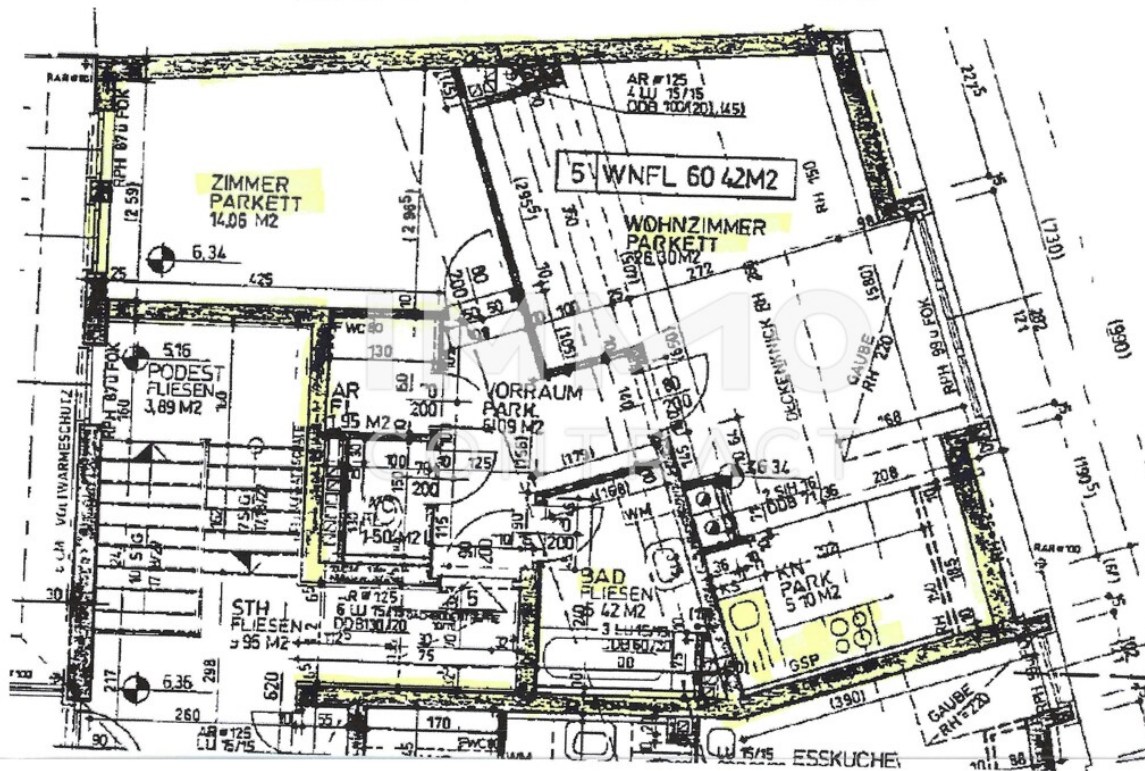
H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Petersp. 20, Top 5



Objektbeschreibung

Wohlfühloase unterm Dach: Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Wiener Neustadt Sie suchen ein gemütliches, helles Zuhause mit Charakter? Dann ist diese einzigartige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Wiener Neustadt genau das Richtige für Sie! Perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf eine ruhige Lage und individuelles Wohnen legen. Die Wohnung überzeugt durch ihren lichtdurchfluteten Wohnbereich mit charmanten Dachschrägen, die eine besonders wohnliche Atmosphäre schaffen. Hier können Sie entspannte Abende verbringen und den Feierabend genießen. Das erwartet Sie: Perfekte Raumaufteilung: Ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer für ruhige Nächte und ein modernes Badezimmer. Alles da, was man braucht: Die Wohnung verfügt über eine [Einbauküche, falls vorhanden] sowie ausreichend Stauraum. Einmaliger Ausblick: Genießen Sie den Blick ins Grüne mitten von Wiener Neustadt. Ruhige Lage, beste Anbindung: Trotz der ruhigen Umgebung sind Sie in wenigen Minuten im Zentrum und haben eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Autobahn. Details auf einen Blick: Größe: ca. 60 m² Zimmer: 2 Kosten: € 640,36 inkl. BK Kautio: 3 Bruttomonatsmieten Bezugstermin: Sofort