

**Provisionsfrei: U1 Donauinsel - NEU: Außergewöhnliche
Liegenschaft inklusive täglichem Urlaubsfeeling**



image10

Objektnummer: 132914

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,34 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,03
Kaufpreis:	398.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

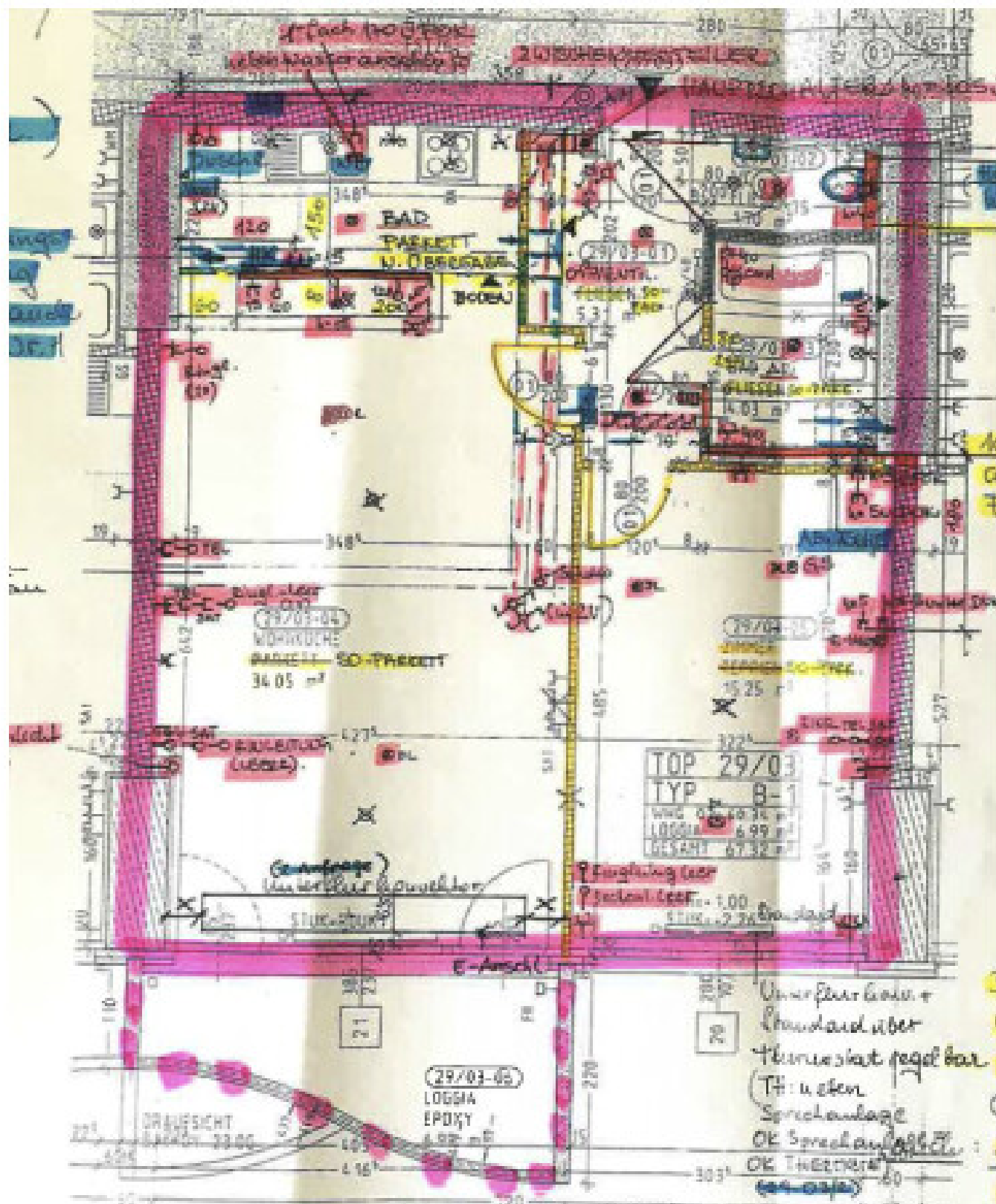
T 004366460008196
H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Der freundliche Concierge sorgt 24/7 für optimale Sicherheit und empfängt Sie gerne mit seinem Lächeln. Nach einem anstrengenden Tag können Sie sich im hauseigenen Fitness- sowie Yoga-/Tanz-/Aerobicraum verausgaben oder einfach in der Sauna entspannen! Für Outdoor-Aktivitäten brauchen Sie nur einen Fuß vor die Haustüre zu setzen: Die weitläufigen Naherholungsgebiete der Donauinsel, Kaiserwasser sowie alten Donau laden zu jeder Jahreszeit zum Sporteln ein. Neben der traumhaften Lage überzeugt das Wohnhaus mit einem tollen Angebot an verschiedensten Annehmlichkeiten: Concierge (24/7) Fitnessraum & Kursraum (inkl. sämtlicher Geräte und Matten) Tischtennistisch Sauna Wasch- und Trockenraum Fahrradabstellräumlichkeiten