

**Ruhig gelegene 2 Zimmer-Wohnung in zentraler Lage,
Münzgrabenstraße 80 - Top 5**



20251013_121928

Objektnummer: 132917

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	740,06 €
Kaltmiete (netto)	413,33 €
Kaltmiete	454,66 €
Betriebskosten:	137,27 €
Heizkosten:	112,00 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466





Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Graz! Diese gepflegte Maisonette-Wohnung zur Miete bietet Ihnen auf ca. 50,1 m² eine perfekte Mischung aus Komfort und Stil. Die moderne Wohnung beeindruckt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung, die sich ideal für Singles oder Paare eignet. Insgesamt stehen Ihnen zwei einladende Zimmer zur Verfügung, die durch hochwertige Parkett- und Fliesenböden ein behagliches Ambiente schaffen. Die offene, möblierte Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und lädt zum kulinarischen Genuss ein. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und rundet das Raumangebot dieser charmanten Wohnung ab. Durch die zentrale Lage in Graz genießen Sie sämtliche Annehmlichkeiten der Stadt direkt vor Ihrer Haustür. Ob Kultur, Shopping oder Gastronomie – alles ist in wenigen Minuten erreichbar. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungsstermin!