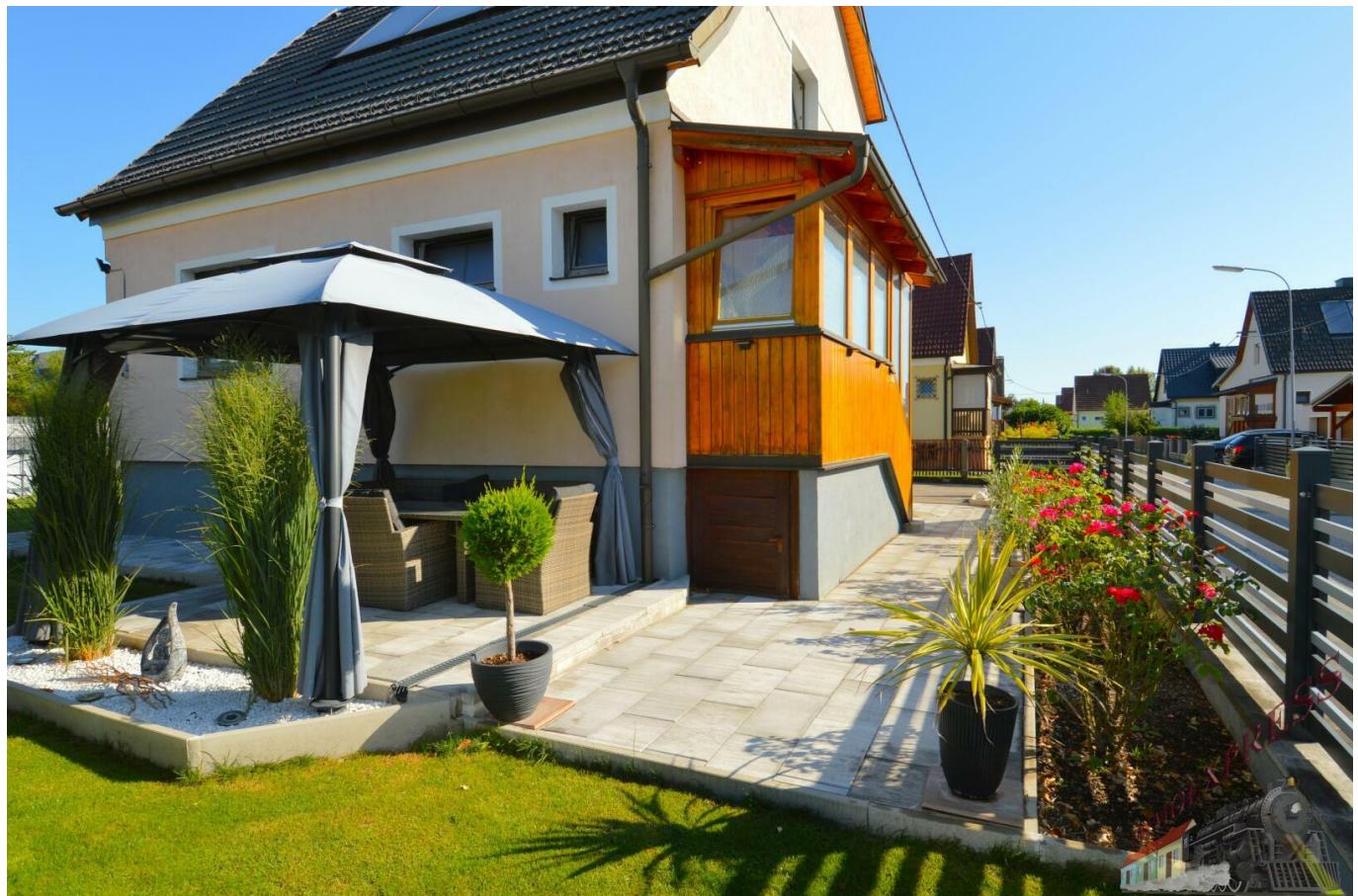


Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage mit schönem Garten und Solaranlage



DSC_0244

Objektnummer: O2100166793

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1953
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	329.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

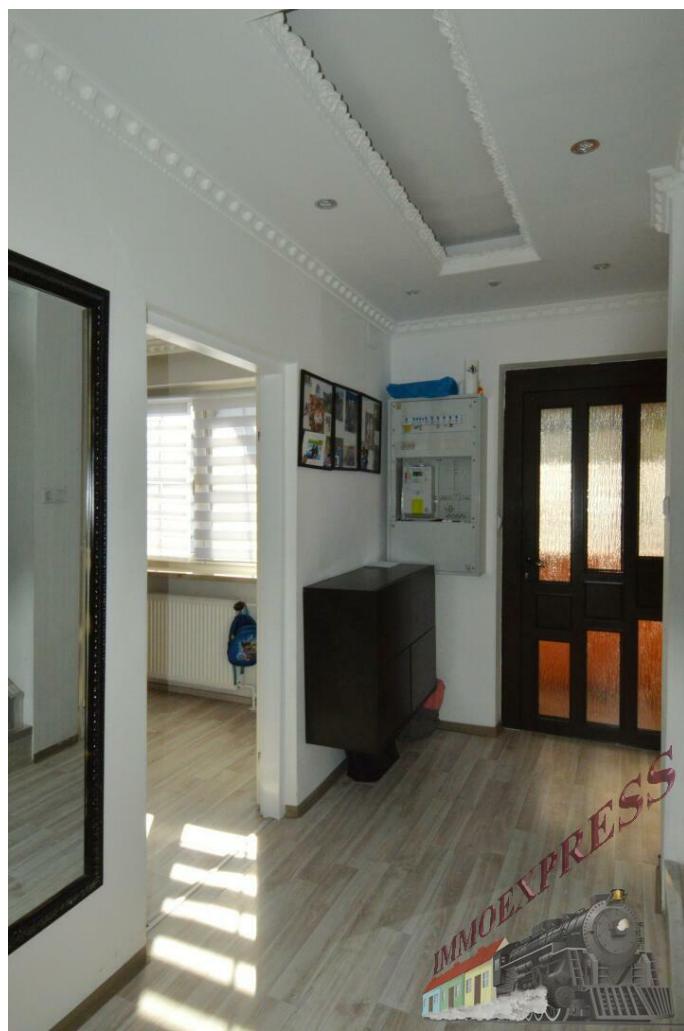


Ing. Stefan Täubel





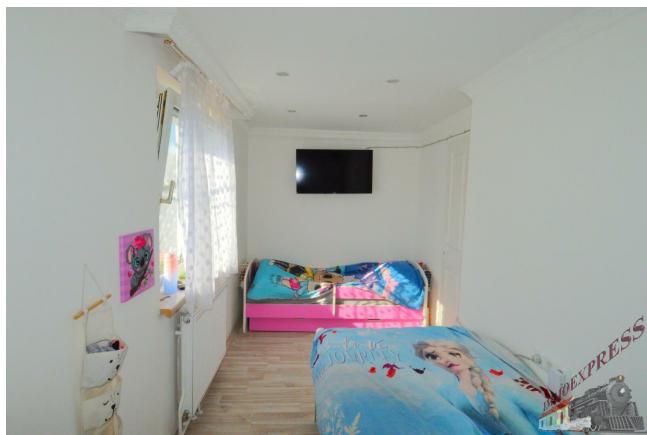
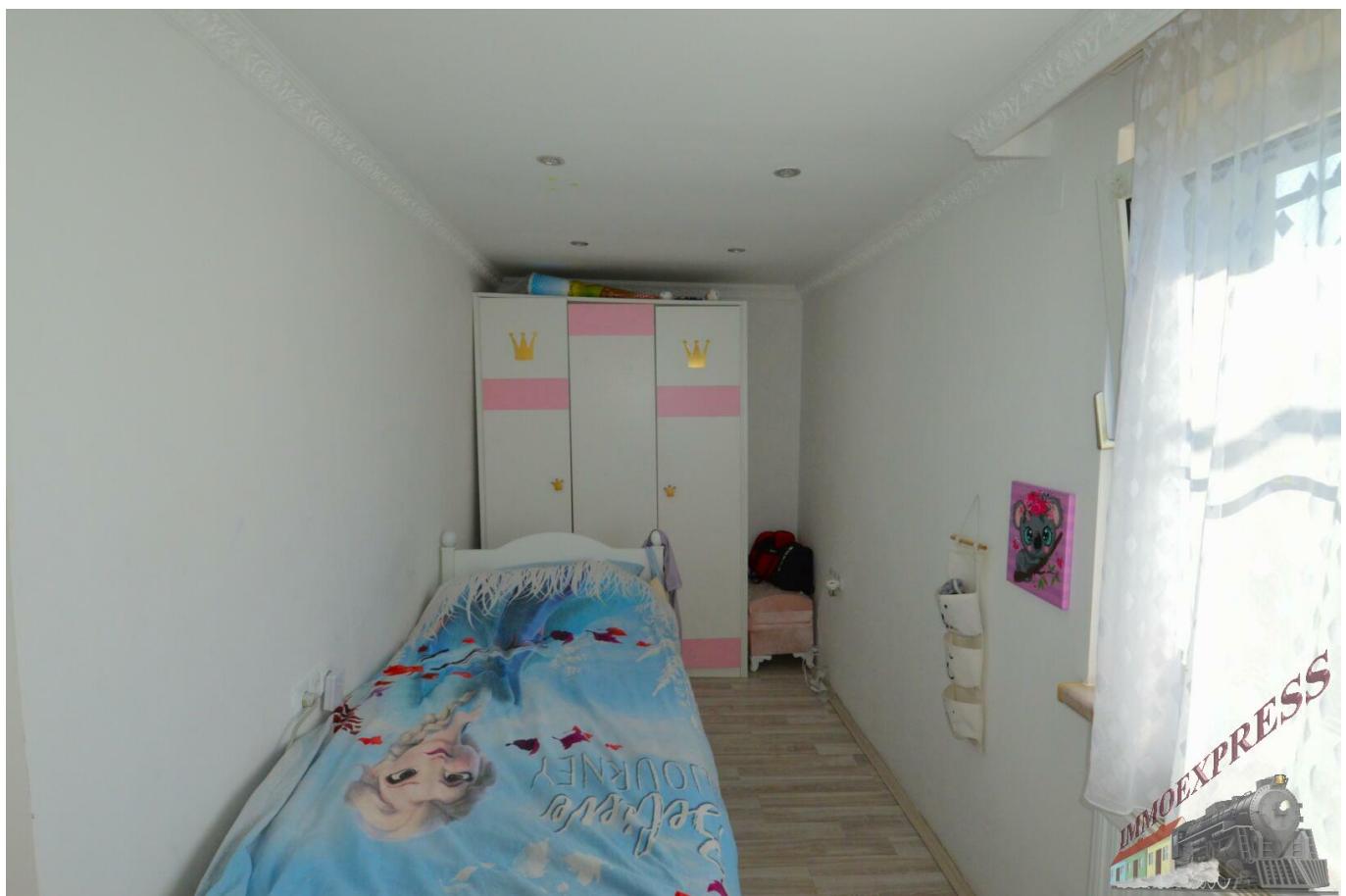


















Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit schönem Garten und mehreren Nebengebäuden zu erwerben.

Das Haus wurde in den letzten Jahren stätig saniert und verfügt auch über zwei Carports und eine Garage.

Erdgeschoß (ca. 47 m²):

- **Eingangsbereich mit Windfang**
- **Vorraum**
- **separates WC**
- **Küche**
- **großes Wohn-/ Esszimmer**

Dachgeschoß (ca. 33 m²):

- **Badezimmer mit Badewanne und Fenster**
- **Kinderzimmer**
- **Schlafzimmer**

Kellergeschoß (ca. 45 m²):

- **Waschraum**
- **Heiz- und Lagerraum**
- **Hobbyraum mit Ausgang in den Garten**

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 329.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.