

# **Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 1050 Höglmüllergasse - Lift - Tiefgaragenplatz**



Wohnraum

**Objektnummer: 0001010924**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 45,08 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,23
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	151,68 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

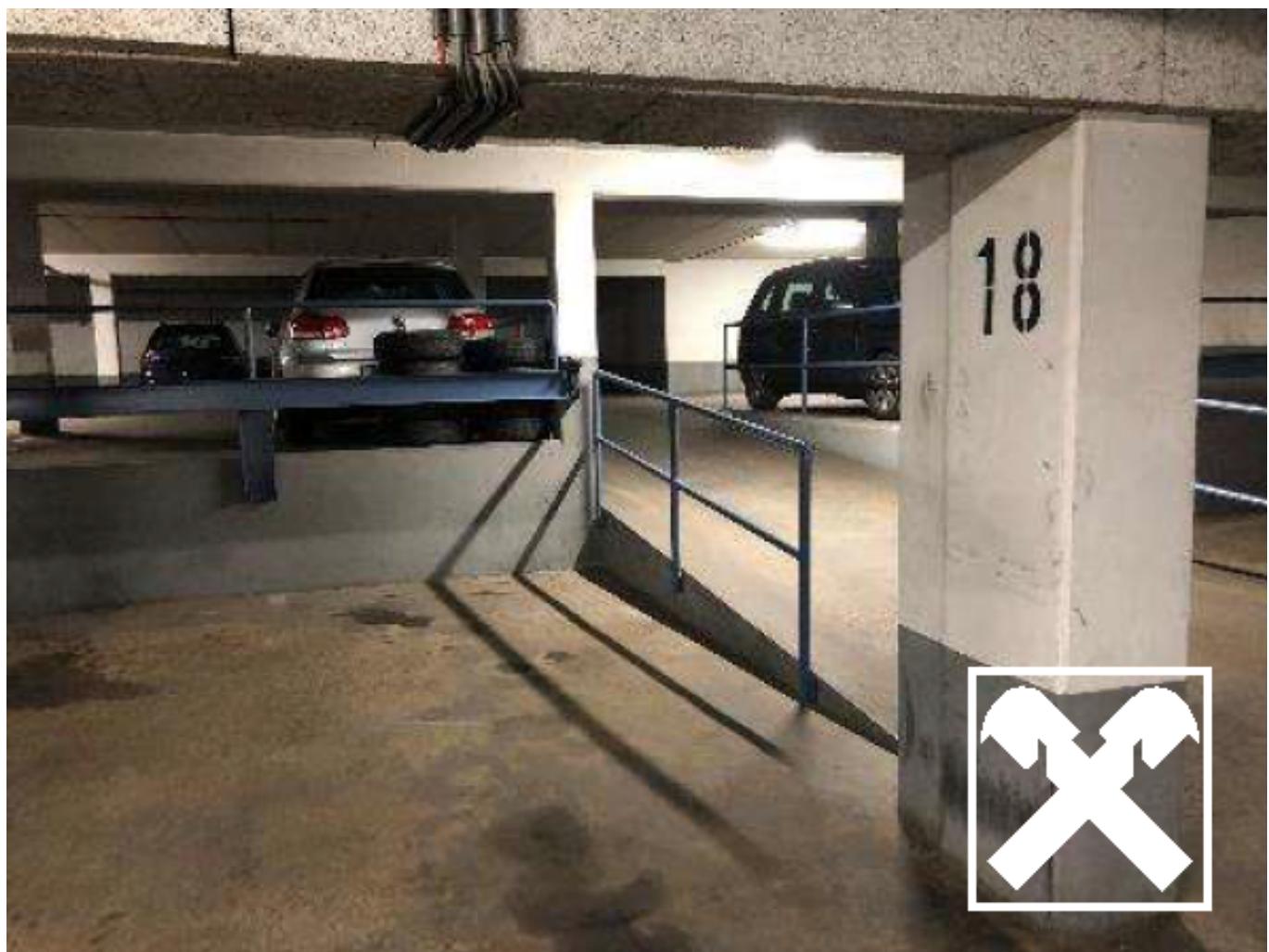
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine moderne Wohnung im 4. Liftstock für Eigennutzung oder auch als renditestarke Anlage (war die letzten 3 Jahre vermietet).

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während die beiden Schlafzimmer einen Rückzugsort bieten und sich auch für eine Wohngemeinschaft eignet.

Ein besonderes Highlight ist der inkludierte Tiefgaragenplatz, das bedeutet bequemes und sicheres Parken im Haus, kein Parkpickerl und die lästige Parkplatzsuche fällt auch weg.

Interessiert?

Fordern Sie schriftlich Ihr unverbindliches Exposé an!

Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen - auch am Wochenende - gerne zur Verfügung.