

Vielseitig nutzbare Geschäftsräume zu vermieten



Ansicht

Objektnummer: 0002000318

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Nutzfläche:	90,00 m ²
WC:	1
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



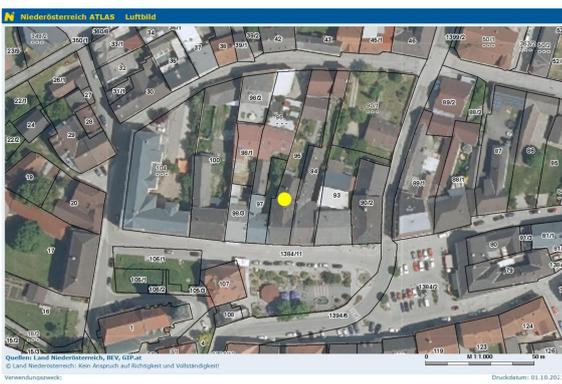
Martin Stangl

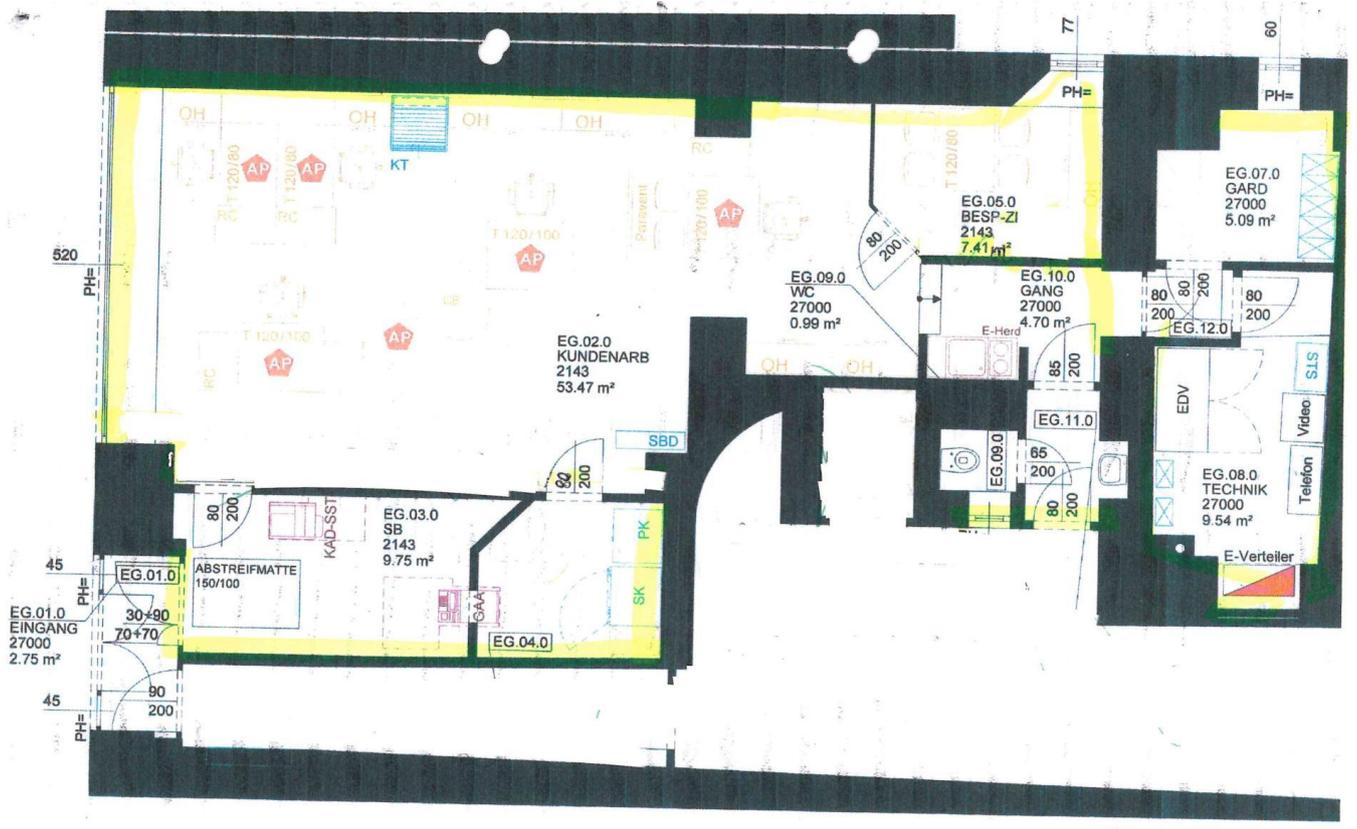
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ehemaliges, ca. 90 m² großes Banklokal in bester Lage der Stadtgemeinde Heidenreichstein im Waldviertel.

Die Immobilie wurde über Jahrzehnten als Bank genutzt und eignet sich hervorragend für eine Büronutzung oder als Ordination.

Die Räumlichkeiten bestehen aus einem großzügigen Geschäftsraum, einem Besprechungszimmer, einem Technikraum, einem WC, einer kleinen Teeküche sowie Lagerräumen.

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme.

Dank der Barrierefreiheit und der guten Ausstattung ist das Objekt besonders attraktiv. Der günstige Mietpreis macht es zudem zu einer interessanten Option für verschiedene Geschäftszwecke.

Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

Die monatliche Miete beläuft sich auf € 600, – plus 20 % USt., exklusive Betriebs- und Heizkosten.