

Moderner Bungalow Nähe Mattighofen



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/73275

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5224 Auerbach
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	137,23 m ²
Nutzfläche:	149,03 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	233,05 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

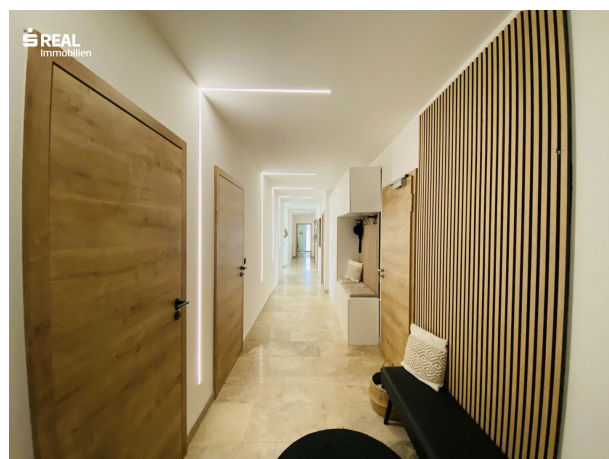
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

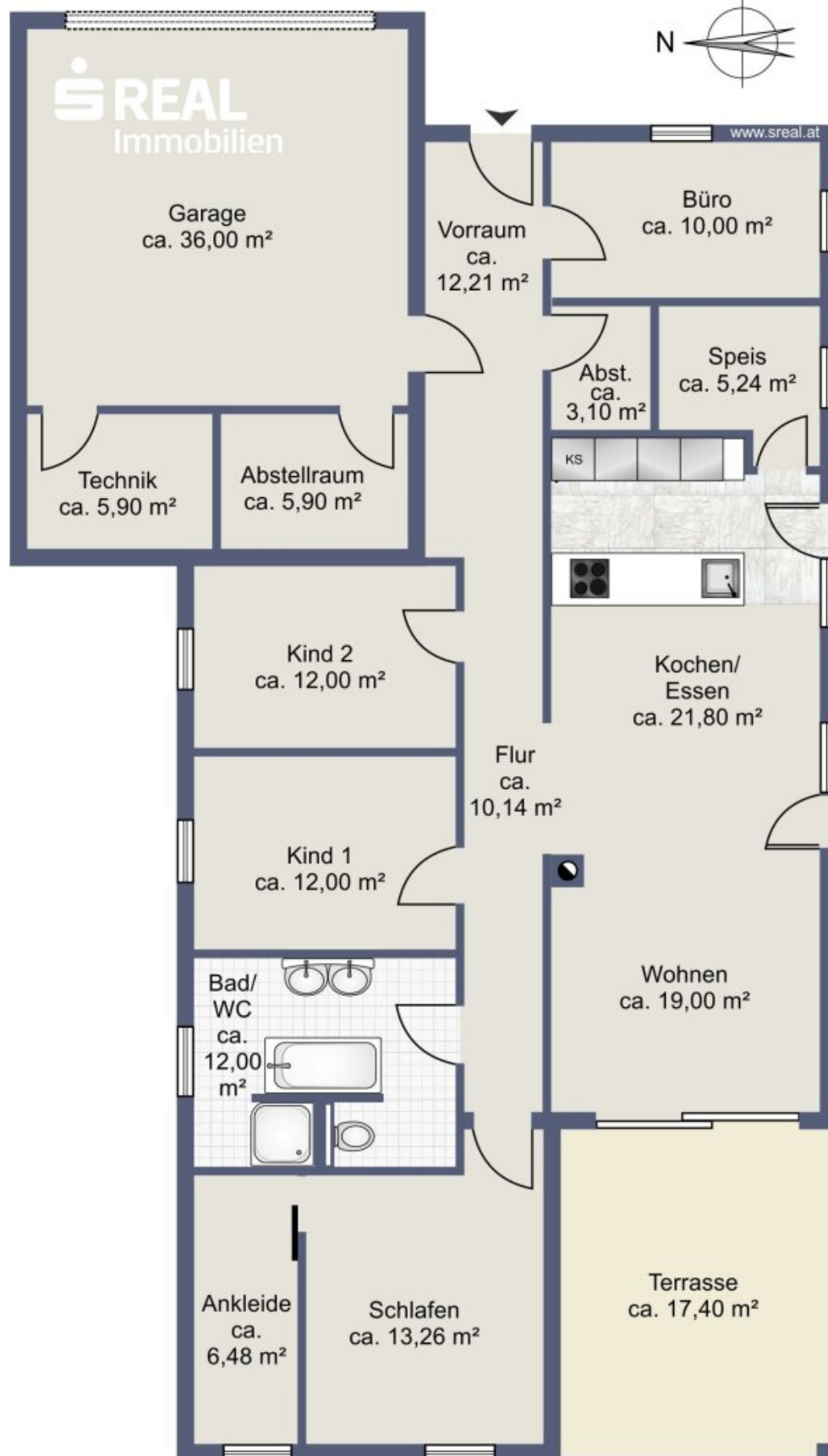
Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein neuwertiges Zuhause in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung zu erwerben. Hier erwartet Sie ein modernes Lebensgefühl auf einer großzügigen Fläche von ca. 137,23 m².

Das Haus überzeugt mit fünf lichtdurchfluteten Zimmern, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten. Die offene Wohnküche ist das Herzstück des Hauses und lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Hingucker. Genießen Sie das Kochen in einem einladenden Ambiente, das durch die Fußbodenheizung in allen Räumen noch angenehmer wird.

Der Garten ist ideal für entspannte Stunden im Freien und bietet ausreichend Platz für Spiele, Grillabende oder einfach nur zum Entspannen auf der Terrasse. Hier können Sie die Sonne genießen und die Seele baumeln lassen.

Das Badezimmer ist ein weiterer Höhepunkt dieser Immobilie. Ausgestattet mit einem Fenster, einer modernen Dusche und genügend Platz, ist es der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Zusätzlich steht Ihnen eine Doppelgarage zur Verfügung, welche Ihnen den Alltag erheblich erleichtert. Sie müssen sich keine Gedanken über Parkplatzprobleme machen und können Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterbringen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <5.000m

Post <6.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap