

Gewerbepark Neu: Halle / Lager / Produktion Salzburg Umgebung mieten



G
Grossschädl Immobilien
GmbH

Objektnummer: 531/1685

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5151 Nußdorf am Haunsberg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	861,00 m ²
WC:	2
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttonomatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

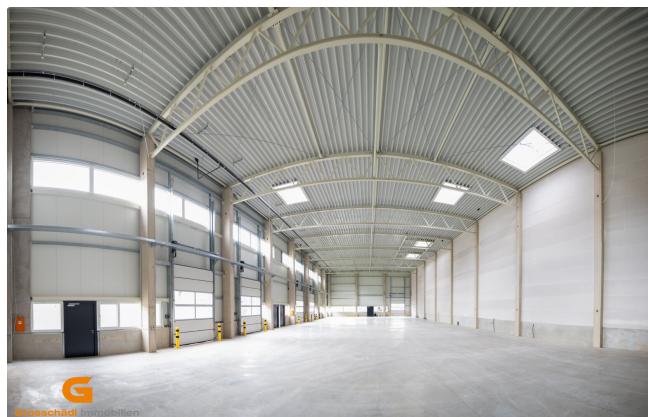
Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl
Immobilien



Grosschädl
Immobilien

Grossschädl Immobilien
GmbH

Ihr Gewerbeimmobilienmakler in Salzburg

**Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IM **iR IMMOBILIENRING** **ÖVI**

f **in** **QR**

Grossschädl Immobilien
GmbH



Objektbeschreibung

Moderne Gewerbeflächen in Salzburg Umgebung – flexibel nutzbar für Lager, Produktion oder Büro

Besonderheiten auf einen Blick

- ? Flexible Nutzung für Lager, Produktion, Büro oder Schauraum
- ? Moderne und nachhaltige Bauweise
- ? Ebenerdige Zufahrt & großzügige Raumhöhen
- ? Sehr gute Verkehrsanbindung – A1 & Lokalbahn in der Nähe
- ? Verfügbarkeit ab Ende 2025

Standort

Salzburg Umgebung, im Gewerbegebiet, ca. 15 Autominuten zur Autobahnabbindung A1 Sbg. Nord,
Nahe Lokalbahnhaltestelle, sehr gute Anbindung an regionale und überregionale
Verkehrswege

Allgemeines und Ausstattung der vielseitigen Gewerbeimmobile

Von Lager und Produktion über Büros bis hin zu Schauräumen sind hier diverse Nutzungsmöglichkeiten gegeben.

Die ebenerdig befahrbaren Gewerbeflächen punkten durch moderne Bauweise, eine Raumhöhe von BUK 7,5m und vieles mehr!

Die genaue Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Details auf Anfrage!

Verwertung - derzeit noch verfügbar

Halle 1

ca. 826 m², 3 Tore a 4*3 m, WC auf Allgemeinfläche, ca. 35 m² Büro

Halle 2

ca. 861 m² 5 Tore a 4*3 m, WC auf Allgemeinfläche

Miete mtl. netto zzgl. Betriebskostenrechno, zzgl. kostenpflichtige PKW-Stellplätze
ab € 12,5 / m² für Hallenfläche
ab € 14,- /m² für Büroflächen

Übergabe/Bezug

voraussichtliche Fertigstellung ab Dez/ 2025

Mietvertrag

Langfristig erwünscht, 5 Jahre Mindestlaufzeit

Für weitere Details zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap