

Sehr schöne Bürofläche mit Terrasse, 5020 Salzburg



IMG_1816

Objektnummer: 505240109_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2010
Bürofläche:	143,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	2.737,62 €
Kaltmiete (netto)	1.862,90 €
Kaltmiete	2.205,50 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	316,05 €
Heizkosten:	75,85 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



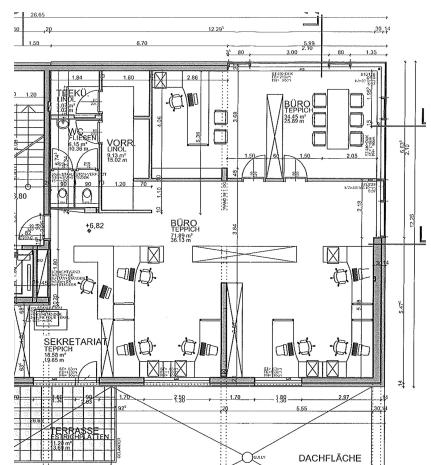
Rainer Kutschera

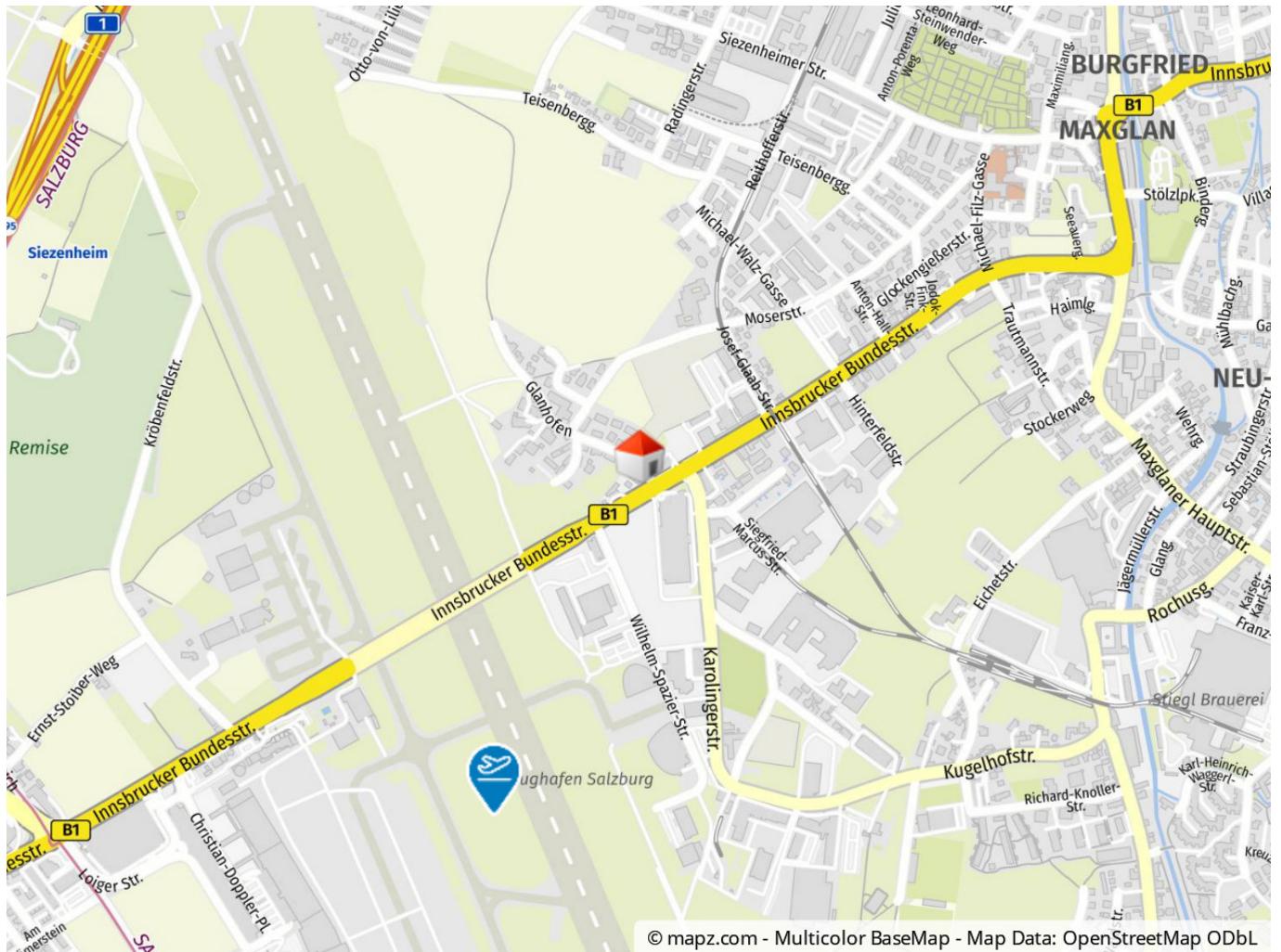
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733









© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Modernes, helles Büro im Business Center West - mit Terrasse Diese ausgesprochen freundliche und helle Büroeinheit befindet sich im 2. OG eines sehr gepflegten Bürogebäudes mit Lift. Die angebotene Fläche erstreckt sich über ca. 143 m². Insgesamt präsentieren sich die Räume in einem sehr guten Zustand und sind von einem Nachmieter nach Vereinbarung sofort bezugsfertig. Die zahlreichen Fenster sorgen für reichlich natürliches Licht, eine Teeküche sowie Sanitärräume und ein kleines Lager sind vorhanden. In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug und Klimakostenakonto.