

**Praktisches & gut angebundenes Büro nahe Flughafen,
5020 Salzburg**



IMG_1813

Objektnummer: 505240109_6

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2010
Bürofläche:	121,59 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	2.322,87 €
Kaltmiete (netto)	1.580,67 €
Kaltmiete	1.871,37 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	268,17 €
Heizkosten:	64,36 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

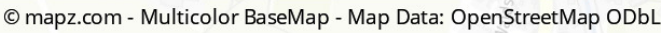
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733

Ge
Ve







Objektbeschreibung

Modernes, helles Büro im Business Center West. Die vermietungsgegenständliche Büroeinheit befindet sich im 2. OG eines sehr gepflegten Bürogebäudes. Die Aufschließung mit Lift ist gegeben. Die angebotene Fläche erstreckt sich über ca. 121 m². Insgesamt präsentieren sich die Räume in einem sehr guten Zustand und sind von einem Nachmieter nach Vereinbarung sofort bezugsfertig. Die zahlreichen Fenster sorgen für reichlich natürliches Licht, eine Teeküche sowie Sanitärräume und ein kleines Lager sind vorhanden. In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug und Klimakostenkonto.