

**Geräumiges Mehrfamilienhaus mit großem Garten, sowie
ehemaligen kleinen Geschäftslokal neben Bahnhof**



1

Objektnummer: 132924

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	400,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



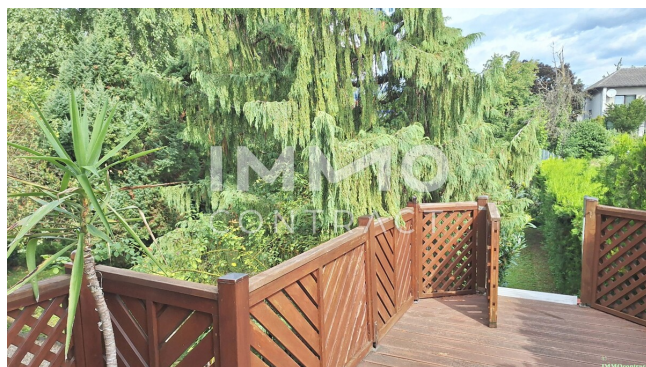
Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191813
H 00436648191813



















IMMO
CONTRACT

Wir schaffen
Mehrwert für
Ihre Immobilie



Besuchen Sie uns!

ERFOLGREICH

IMMO
bilien
Verkauf

IMMO
bilien
Bewertung

Wir
verkaufen,
vermieten,
bewerten
Ihre Immobilie.



Jetzt Suchagent
aktivieren!

IMMO
bilien
Vermietung

www.IMMOcontract.at

Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!

Impressum: IMMO Contract Immobilienvermittlung GmbH | Schönbühlgasse 17 | 1050 Wien | www.IMMOcontract.at | Stand April 2015

Objektbeschreibung

Geräumiges Mehrfamilienhaus mit großem Garten, sowie ehemaligen kleinen Geschäftslokal neben Bahnhof - Mehrfamilienhaus in Pöchlarn zu verkaufen - Baujahr: 1961, gepflegter Zustand - Massivbauweise mit Unterkellerung - Grundstücksfläche: ca. 1.323 m² - Wohn- und Nutzfläche: ca. 400 m² verteilt auf 4 Etagen - Insgesamt 11 Zimmer, ideal für Wohnung oder Zimmervermietung - 3 modernisierte Bäder, letzte Modernisierung im Jahr 2014 - Möblierte Küche vorhanden - Zentralheizung mit Fernwärme - Großzügige Terrasse und ein großer Garten zur Entspannung und Gartenaktivitäten - Geeignet für Familien oder als Investitionsobjekt für Vermietungszwecke - kurzfristig verfügbar Kaufpreis: € 395.000,--