

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Vöcklamarkt!



Titelbild

Objektnummer: 25-00563

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Wohnfläche:	57,99 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	19,08 m ²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20 % MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Wienerroither

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 00436605280475
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Keine Eintragsgebühr für
Eigentums- und Pfandrecht *)

Jetzt bis zu 11.500,- sparen
Wir beraten Sie gerne!

*) gemäß § 25a GG, gültig ab 01.04.2024

IMMOBILIENMAKLER/IN

Wir suchen dich!

Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!
www.signitas.at

(S)

Objektbeschreibung

Diese charmante 58 m² große Wohnung in der beliebten Gemeinde Vöcklamarkt zeigt eindrucksvoll, dass man auch auf überschaubarem Raum großzügig und modern wohnen kann. Mit viel Liebe zum Detail gestaltet, überzeugt sie durch einen hellen, freundlichen Wohnbereich und eine durchdachte Raumaufteilung, die Komfort und Wohngefühl perfekt vereint. Ein besonderes Highlight ist die eigene kleine Terrasse mit anschließendem Mini-Garten – ideal zum Durchatmen nach einem langen Tag, für den ersten Kaffee am Morgen oder gemütliche Stunden im Freien. Die Wohnung liegt in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage, sodass Sie einerseits entspannte Momente genießen und andererseits alle wichtigen Einrichtungen bequem erreichen können. Der eigene Parkplatz direkt vor der Haustür sorgt für entspanntes Ankommen und macht den Alltag angenehm unkompliziert. Die Wohnung präsentiert sich in sehr gutem Zustand – einziehen und wohlfühlen lautet hier die Devise. Damit eignet sie sich ideal für Singles, Paare oder clevere Anleger, die auf Qualität, gepflegte Ausstattung und ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis setzen. Kurz gesagt: klein, fein, top in Schuss – eine trendige Wohlfühlwohnung in Vöcklamarkt, in der man sich vom ersten Moment an zuhause fühlt. Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at