

**Straßgang: 140m² Einfamilienhaus mit Potenzial!
Baudichte 0,3-0,6 sonnig gelegen!**



Haus

Objektnummer: O2100166634

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Garten:	1.169,00 m ²
Keller:	70,00 m ²
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

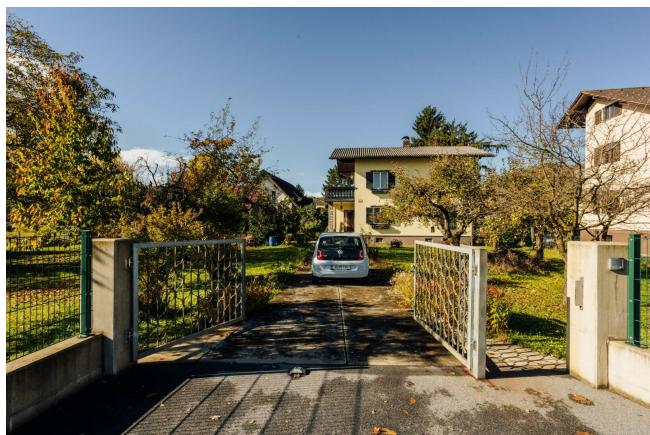
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht:

Ein sanierungsbedürftiges 140m² Einfamilienhaus inkl. 25m² Nebengebäude, mit einer sehr guten Bausubstanz.

EG:

Eingangsbereich (Garderobe) geräumige Wohnküche, 2 Zimmer, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum.

OG:

Vorraum, 3 Zimmer, Bad mit Dusche und WC, Abstellraum.

Balkon 25m² - südlich ausgerichtet.

Weiters gibt es einen Vollkeller mit 70m², welcher von innen und außen begehbar ist.

Heizraum, 3 weitere Räume.

Baudichte 0,3-0,6! Brunnen-Wasser und Orts-Wasseranschluss.

Das Haus wurde mit soliden 38er Hohlblock-Ziegel gebaut! 2010 wurde ein Thermoputz angebracht.

Wandstärke mit Thermoputz 47cm. Rohverrohrung für neue Elektrik bereits vorhanden!

Nebengebäude 25m²

Energieausweis wurde angefordert! Wird nachgereicht!