## Moderne Büroräumlichkeiten inmitten von Melk zur Miete!



Aussenansicht

Objektnummer: 0001010927
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

3

2

Land: Österreich PLZ/Ort: 3390 Melk

Baujahr: 1971
Nutzfläche: 85,00 m²
Gesamtfläche: 85,00 m²

Zimmer: WC:

Gesamtmiete1.199,22 ∈Kaltmiete (netto)900,00 ∈Kaltmiete1.074,35 ∈Betriebskosten:151,05 ∈

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Reinhard Lembacher**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 90





































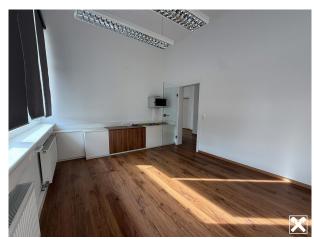




















### **Objektbeschreibung**

Wenn Sie auf der Suche nach topmodernen Büroräumlichkeiten in der Bezirkshauptstadt Melk sind, wird dieses Objekt mit Sicherheit Ihre Blicke auch sich ziehen!

**Rund 85 qm** aufgeteilt auf das **Entré, zwei moderne Büros**, neue Mitarbeiterküche sowie Kunden- sowie Gästetoilette sollten keinen Wünsche offen lassen, um Ihrem Metier in erstklassiger Lage nachzukommen!

Dank neuer Böden, Türen, Elektrik und bestehender IT-Infrastruktur sowie Sonnenschutz bieten Sie sich und Ihren Mitarbeitern modernen, adäquaten Raum zum Arbeiten und Empfangen von Kunden - Klimaanlage inklusive!

Im "Mietpaket" inbegriffen wäre neben einem **Kellerabteil**, auch ein **Parkplatz im Innenhof** - es bestünde auch die Möglichkeit optional einen Garagenplatz anzumieten - Ihre **Kunden** wiederum können direkt vorm Objekt oder in dessen Umfeld parken!

Auch mit **Laufkundschaft** ist ob der exklusiven Lage zu rechnen, befinden sich doch sowohl die Innenstadt, alle Bezirksbehörden und Banken **in fußläufiger Entfernung**!

Wir freuen uns über Ihr Interesse, und laden Sie ein sich **unter den Links** auch die **Objektvideos** anzusehen, um noch einen besseren Eindruck vom Ambiente zu erlangen!

Insofern Sie eine **Besichtigung** wünschen, ersuchen wir um **schriftliche Kontaktaufnahme via Anfrage** in der von Ihnen verwendeten Internetplattform - Reinhard Lembacher freut sich auf ein persönliches Kennenlernen!