

Moderne Büroräumlichkeiten inmitten von Melk zur Miete!



Entrée

Objektnummer: 0001010927

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Baujahr:	1971
Nutzfläche:	85,00 m²
Gesamtfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A 15,21 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.199,22 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.074,35 €
Betriebskosten:	151,05 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

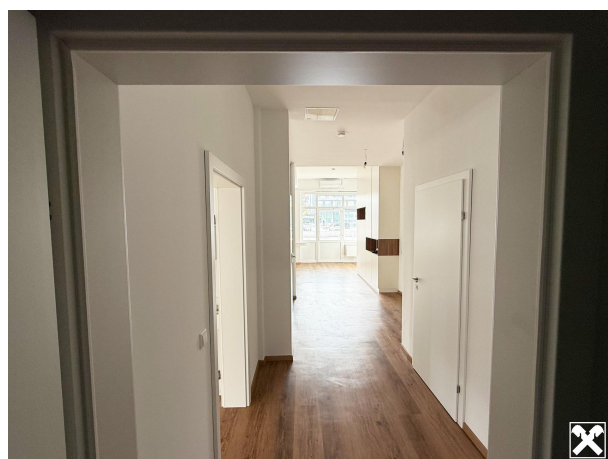
Ihr Ansprechpartner



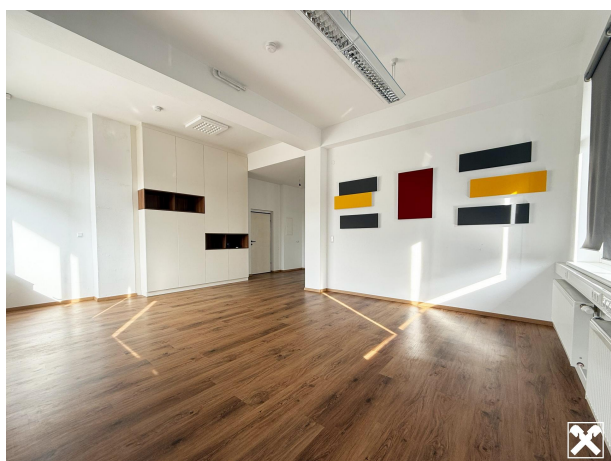
Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

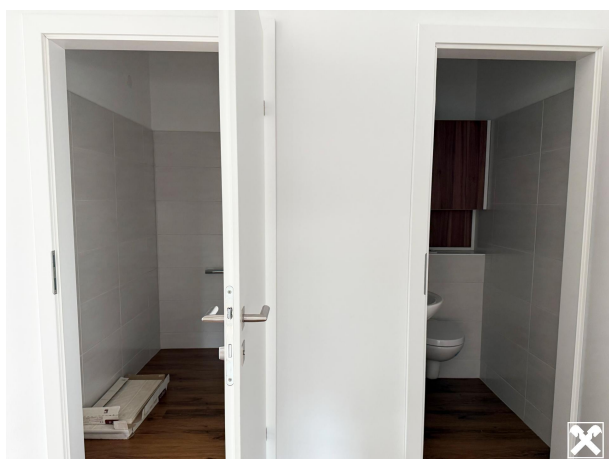
T +43517517
H +43 664 60 517 517 90



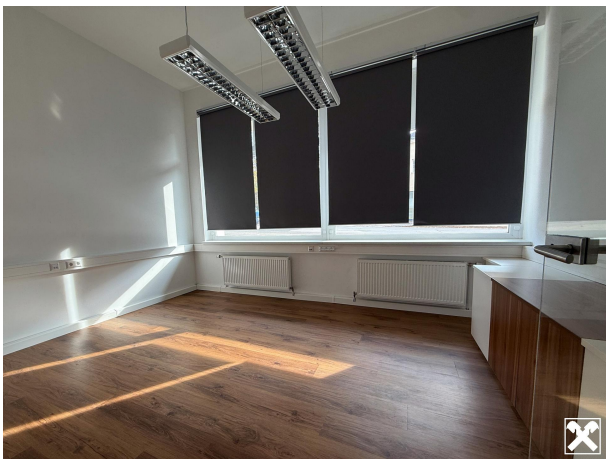
















Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach **topmodernen Büroräumlichkeiten in der Bezirkshauptstadt Melk** sind, wird dieses Objekt mit Sicherheit Ihre Blicke auch sich ziehen!

Rund 85 qm aufgeteilt auf das **Entré, zwei moderne Büros**, neue Mitarbeiterküche sowie Kunden- sowie Gästetoilette sollten keinen Wünsche offen lassen, um Ihrem Metier in erstklassiger Lage nachzukommen!

Dank **neuer Böden, Türen, Elektrik** und bestehender **IT-Infrastruktur** sowie **Sonnenschutz** bieten Sie sich und Ihren Mitarbeitern **modernen, adäquaten Raum zum Arbeiten und Empfangen** von Kunden - **Klimaanlage** inklusive!

Im "Mietpaket" inbegriffen wäre neben einem **Kellerabteil**, auch ein **Parkplatz im Innenhof** - es bestünde auch die Möglichkeit optional einen Garagenplatz anzumieten - Ihre **Kunden wiederum können direkt vorm Objekt oder in dessen Umfeld parken!**

Auch mit **Laufkundschaft** ist ob der exklusiven Lage zu rechnen, befinden sich doch sowohl die Innenstadt, alle Bezirksbehörden und Banken **in fußläufiger Entfernung!**

Wir freuen uns über Ihr Interesse, und laden Sie ein sich **unter den Links** auch die **Objektvideos** anzusehen, um noch einen besseren Eindruck vom Ambiente zu erlangen!

Insofern Sie eine **Besichtigung** wünschen, ersuchen wir um **schriftliche Kontaktaufnahme via Anfrage** in der von Ihnen verwendeten Internetplattform - Reinhard Lembacher freut sich auf ein persönliches Kennenlernen!