

**Ein Viertel Grün – gefördert, familienfreundlich und
naturnah**



Haus_3_Top_12_Wohnbereich

Objektnummer: 00010107170012

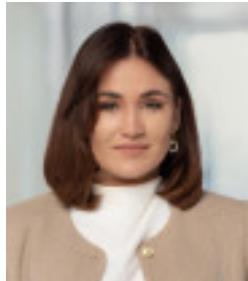
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	60,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	213.209,52 €
Betriebskosten:	127,95 €
Heizkosten:	29,08 €
Infos zu Preis:	

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserakonto zusammen</p>

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





OG3 TOP 12

Stand 17/10/2024



Übersicht 3. Obergeschoss

ON 3, OG3, TOP 12	
WOHNFLÄCHE	60,66 m ²
Einlagerungsraum	3,21 m ²
Aussenfläche	3,98 m ²
Balkon	



Open Access This article is licensed under a Creative Commons Attribution 4.0 International License (CC BY).

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten
Änderungen infolge Befindensanlagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnumrisse und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt i. d. R. durch den Bauherren. (Vgl. § 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 13 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m², jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

Überblick:

Mit rund 61 m² Wohnfläche bietet diese 2-Zimmer-Wohnung ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Schlafzimmer. Der kompakte Balkon mit knapp 4 m² schafft zusätzlichen Freiraum.