

Ein Viertel Grün – gefördert, zentral und leistbar Wohnen



Haus_1_Top_6_Balkon

Objektnummer: 00010107170021

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	50,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	180.635,85 €
Betriebskosten:	105,96 €

Infos zu Preis:

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserakonto zusammen</p><p>
</p><p>Die Gesamthöhe des Förderdarlehens (bereits vom Kaufpreis abgezogen), welches mit der Annuität getilgt wird, beläuft sich auf ca. 56 922,18 €.</p>

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +4351751771







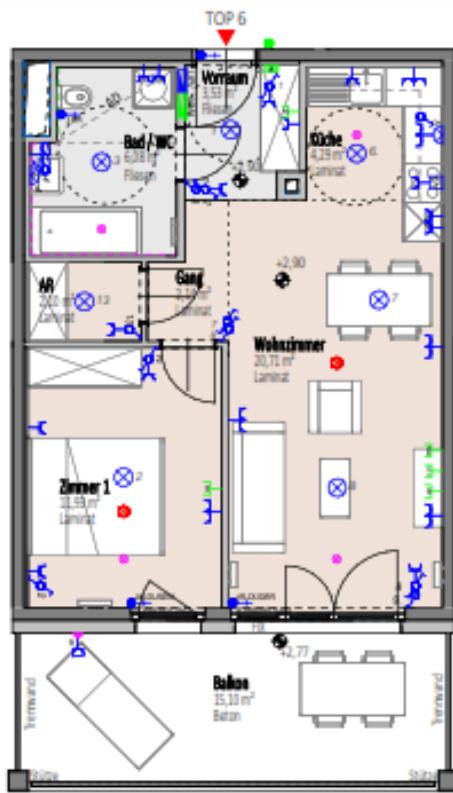
OG1 TOP 6

Stand 17/10/2024



Übersicht 1. Obergeschoss

ON 1, OG1, TOP 6	
WOHNFLÄCHE	50,78 m ²
Einlagerungsraum	3,00 m ²
Aussenfläche	15,10 m ²
Balkon	



Gründen mit Möbelausstattung – Möbel nicht erhalten

Grundris mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statistische und bauphysikalische Details sind nicht Pflichtanforderung. Die Wohnungs- und Raumaufteilung kann zu Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausführungsplänen der Hersteller. Türen- & Raumteile grün angesetzt. Farben unbedingt nachabstimmen. Es wird entsprechend Materialkennz. u. Farben erstellt.

Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m², jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

Überblick:

Auf etwa 51 m² Wohnfläche bietet diese 2-Zimmer-Wohnung ein helles Wohnzimmer, Küche und ein Schlafzimmer. Der kompakte Balkon mit über 15 m² schafft eine gemütliche Erweiterung des Wohnraums ins Freie.