

**Ein Viertel Grün – gefördert, familienfreundlich und
naturnah**



Haus_1_Top_12_Küche_mit_Blick_auf_Wohnbereich

Objektnummer: 00010107170027

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	90,34 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	340.542,99 €
Betriebskosten:	197,93 €
Infos zu Preis:	

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserkonto zusammen</p>

Ihr Ansprechpartner

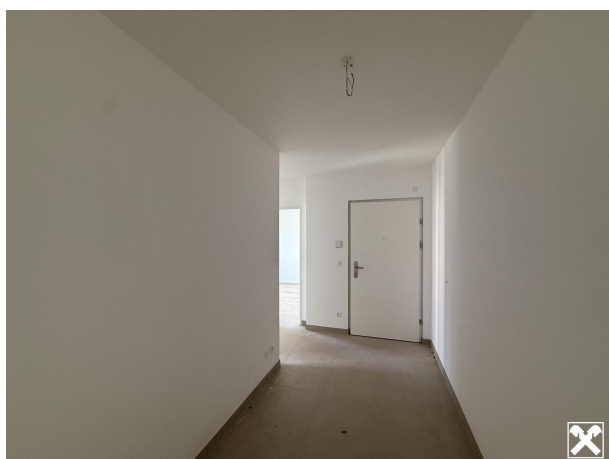


Sophie Kühnel

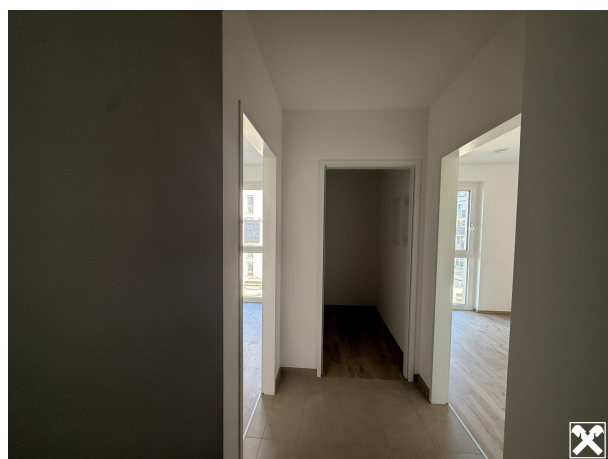
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



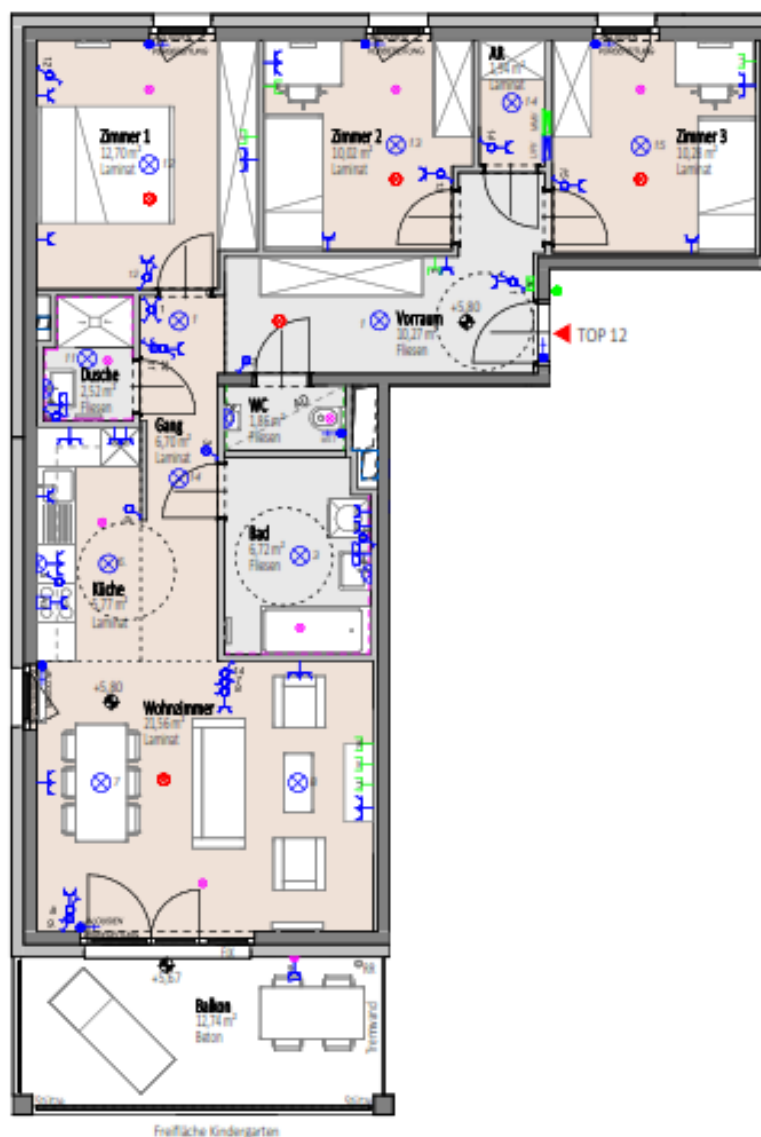








ON 1, OG2, TOP 12	
WOHNFLÄCHE	90,34 m²
Einlagerungsraum	3,00 m²
Aussenfläche Balkon	12,74 m²



Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m², jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

Überblick:

Mit rund 90 m² Wohnfläche bietet diese 4-Zimmer-Wohnung ein großzügiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Küche und zwei Bäder. Der Balkon mit knapp 13 m² ergänzt die Wohnung um einen hellen Außenbereich.