

## Baugrundstück Leopoldskron



Baugrundstück

**Objektnummer: 0003003079**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5020 Salzburg  
**Kaufpreis:** 1.800.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Schubert

Standort Liefering / Wals  
Innsbrucker Bundesstraße 34  
5020 Salzburg

T +436646271937  
H +43 664 6271937

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Attraktives Bauträgergrundstück in Salzburg – Leopoldskron.

Zum Verkauf steht ein ca. 1.500 m<sup>2</sup> großes Grundstück in einer der gefragtesten Wohnlagen Salzburgs. Die Liegenschaft bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten – von Einfamilien- und Doppelhäusern bis hin zu Reihen- oder Mehrparteienhäusern.

Durch die aktuellen Neuerungen im ROG und die optimierte Bebaubarkeit eignet sich dieses Grundstück ideal für Bauträger und Projektentwickler.

Optionaler Grünlandzuschlag möglich – perfekt als Garten- oder Freizeitfläche.

Seltene Gelegenheit in exklusiver Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur und Nähe zur Innenstadt.