

3- Zimmerwohnung in Top Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004006489

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5280 Braunau am Inn |
| Baujahr: | ca. 1977 |
| Wohnfläche: | 56,00 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 38,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,07 |
| Kaufpreis: | 124.000,00 € |
| Betriebskosten: | 95,58 € |
| Heizkosten: | 35,94 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096



Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine nette 2 Zimmerwohnung im 5. Obergeschoss.

Aufteilung der Räume: Vorraum, Abstellraum, WC, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnraum, Küche, Loggia, Kellerraum.

Im Allgemeinen Bereich befinden sich noch 2 Trockenräume und ein Waschraum.

Lift befindet sich im Halbstock.

Das Gebäude wurde 2015 grundsaniert und es stehen in naher Zukunft keine Verbesserungsmaßnahmen an.

Hausverwaltung übernimmt die ISG Ried.

Aktuelle Höhe der Betriebskosten: € 220,53 / Monat

Heizsystem: Fernwärme

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte usw. sind fußläufig erreichbar.

Übernahme nach Vereinbarung möglich.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei.