

Helle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage



Außenansicht

Objektnummer: 960/71753

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Anif
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	69,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	11,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	158,93 €
USt.:	18,96 €
Provisionsangabe:	

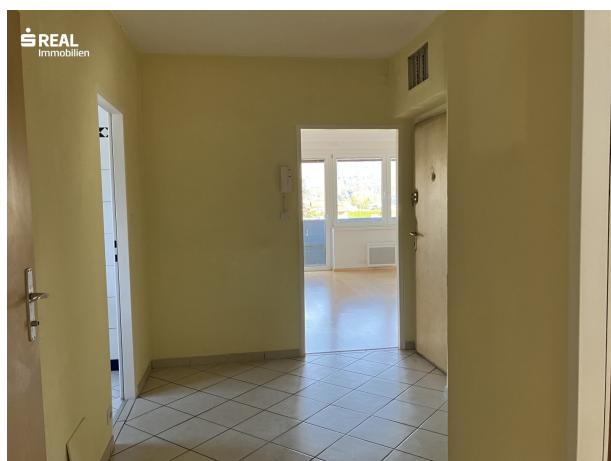
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

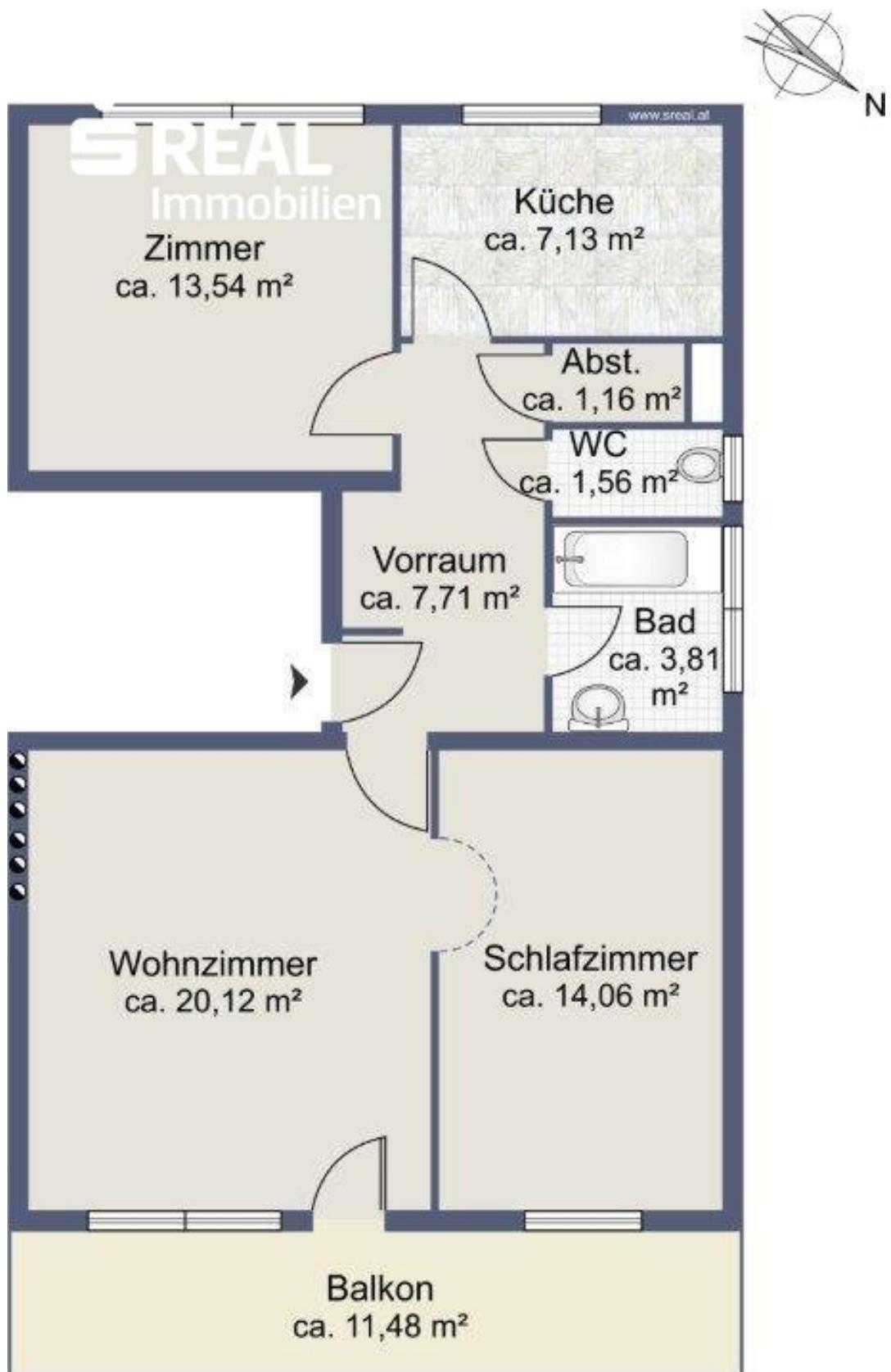
Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Besonders hervorzuheben ist der Blick ins Grüne. Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend sanierungsbedürftig. Sie verfügt über eine gute Raumaufteilung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Schlafzimmer stehen zur Verfügung, die sich individuell gestalten lassen – ob als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das Wohnzimmer bildet das gemütliche Zentrum.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Ein praktischer Flur verbindet alle Räume zentral miteinander und sorgt so für eine angenehme Raumstruktur. Besonders hervorzuheben ist der Balkon – das Highlight der Wohnung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap