

Baugrundstück in beliebter Wohngegend



Objektnummer: 961/35683

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Kaufpreis:	450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

961/35683

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Bruck an der Mur. In einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet gelegen, bietet es die perfekte Kombination aus idyllischer Lage und hervorragender Erreichbarkeit.

Das Grundstück besticht durch seine großzügige Fläche von 1.377 m² und ist als Bauland mit der Widmung WR 0,2–0,5 ausgewiesen. Damit eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung Ihres individuellen Wohntraums – von einem modernen Einfamilienhaus bis hin zu einem stilvollen Doppelhausprojekt.

Bruck an der Mur eine historisch beeindruckende Stadt in der Obersteiermark überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die verkehrsgünstige Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Graz oder Leoben.

Die ruhige Umgebung und das grüne Umfeld schaffen eine perfekte Balance zwischen städtischer Infrastruktur und naturnahem Wohnen – ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

Kaufpreis: € 450.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap