

Gemütliche DG-Wohnung



Außenansicht

Objektnummer: 3585

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2870 Aspang Markt |
| Zustand: | Voll_saniert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 49,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 162,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,88 |
| Gesamtmiete | 700,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 521,00 € |
| Kaltmiete | 624,00 € |
| Betriebskosten: | 103,00 € |
| Heizkosten: | 76,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

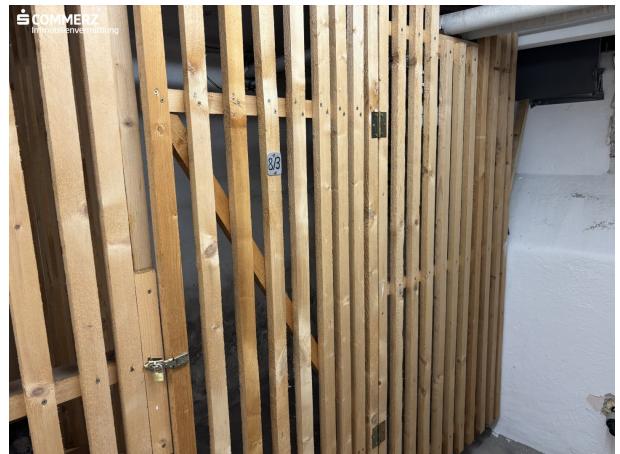
Ihr Ansprechpartner

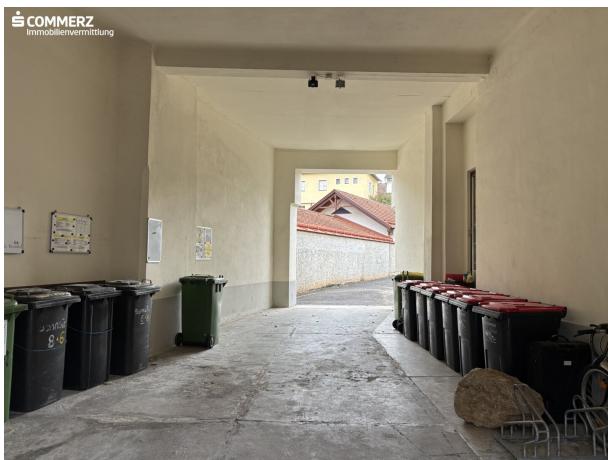


Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

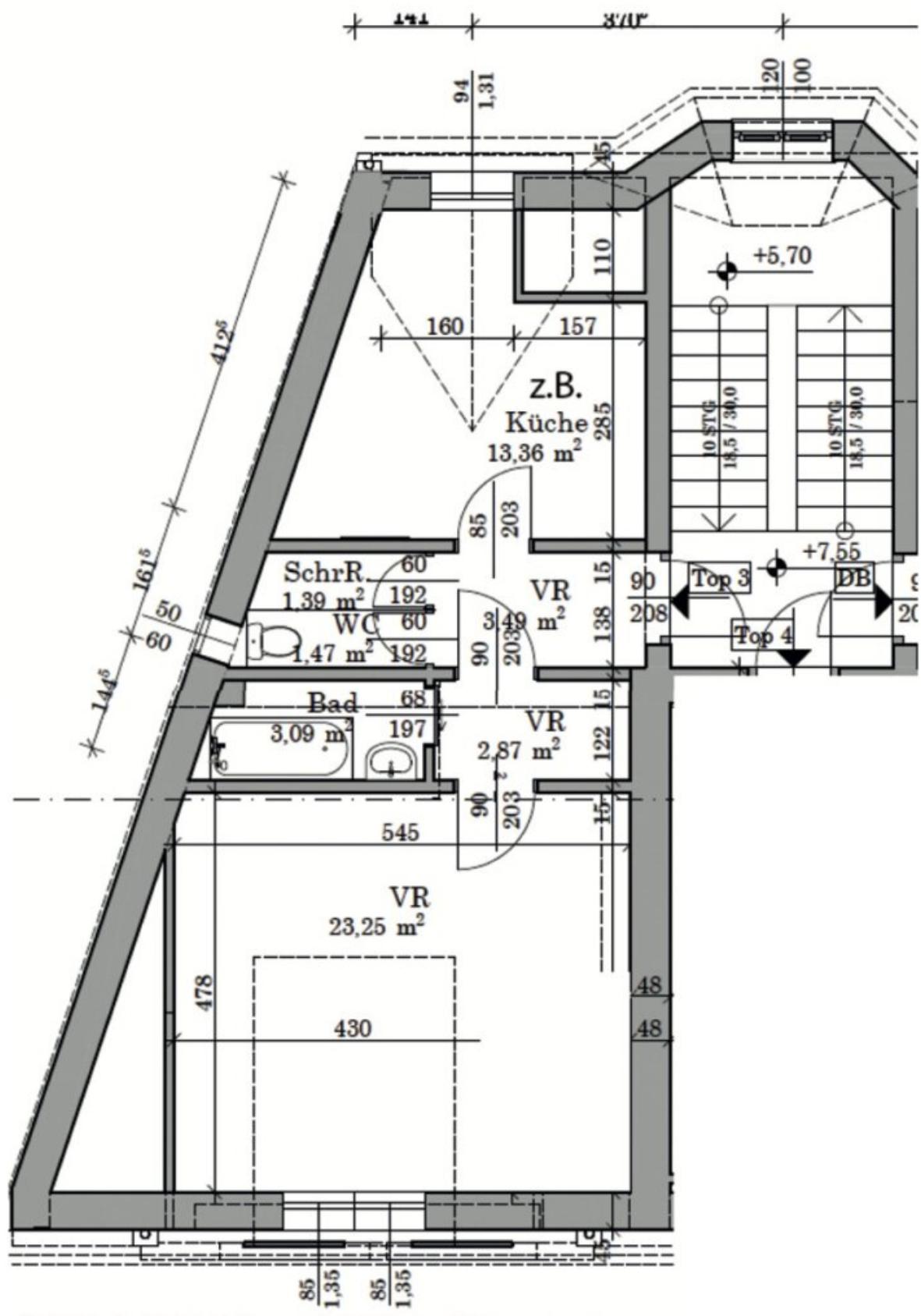












Objektbeschreibung

Klein & fein

Willkommen in Ihrer **Dachgeschoßwohnung** in Aspang! Hier erwartet Sie eine gemütliche **1-Zimmer-Wohnung** mit Stadt- und Grünblick.

Die ca. **49 m²** große Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und ist frisch modernisiert. Sie betreten die Wohnung durch den geräumigen Flur, welcher mit Laminat ausgestattet ist. Von hier aus gelangen Sie direkt in den lichtdurchfluteten Wohnbereich, der mit neuen Laminatboden und großen, offenen Fenstern überzeugt.

Das Badezimmer ist ebenfalls modern gefliest und verfügt über eine Badewanne.

Die Lage der Wohnung ist perfekt für alle, die das Stadtleben mit der Natur verbinden möchten. Fußläufig sind Sie schnell und unkompliziert in der Innenstadt. Doch auch in direkter Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen. Für ausgiebige Shoppingtouren lädt das nahegelegene Innenstadt ein, während Sie in der Bäckerei und im Supermarkt um die Ecke alles für den täglichen Bedarf finden.

Raumaufteilung Top 3:

Vorraum; Badezimmer mit Badewanne, Abstellraum, Toilette, Wohnzimmer, Küche.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789**

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap