

Sonniges Eigentum mit Garage



Objektnummer: 3584

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 128,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.500,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

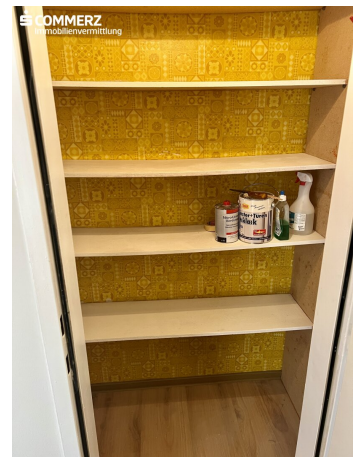


Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672789
H +43 50100672789









Objektbeschreibung

„Geräumige Wohnung in Bestlage!“

Diese sonnige und zentral begehbare ca. **55 m²** große Eigentumswohnung befindet sich im **1. Stock** eines Mehrparteienhauses und gelangt ab sofort zum Verkauf.

Die Wohnhausanlage wurde 1970 errichtet und umfasst 3 Stockwerke. Die letzte Sanierung fand im Jahr 2025 statt, dabei wurde das Badezimmer erneuert (inkl. Wasserleitungen) sowie die Fußböden getauscht und frisch ausgemalt.

Das Objekt besticht durch seine optimale Aufteilung, die ideale Infrastruktur und bietet mit dem zur Wohnung dazugehörigem „Kellerabteil“ und einer Garage für ausreichend Stauraum.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung– Sei es Lebensmittelgeschäfte (Billa) Trafiken, der Stadtpark oder der beliebte Panoramapark.

Zudem befindet sich die nächste öffentliche Verkehrsanbindung nur wenige Meter entfernt, auch die Autobahnauffahrt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Lage
- Nahversorgung in 4 Fahrminuten
- gute Verkehrsanbindung
- Garage

Raumaufteilung:

Vorraum, Zimmer 1, Abstellraum, Toilette, Badezimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Küche

Ausstattung:

Die Wohnung ist dem Alter entsprechend in einem guten und gepflegten Zustand.

Das Objekt verfügt über Laminat- und Fliesenböden.

Heizung:

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Der Preis NUR: **€ 125.000,-**

Derzeitige monatliche Betriebskosten: EUR 239,35 inkl. Heizkosten

Verfügbarkeit:

Ab sofort, nach Kaufvertrag

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap