

**Neuwertige - Mietwohnung mit 75 m² im EG - Balkon u.
Garten in Wieselburg**



1

Objektnummer: 132925

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	709,09 €
Kaltmiete	780,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	45,83 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191814
H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Neuwertige – 75 m² Mietwohnung im EG Balkon - Garten in Wieselburg * die ca. 75m² Wohnung befindet sich in einem privaten Mehrparteienhaus in der Stadt Wieselburg, Das Haus ist thermisch saniert. * die Wohnung wurde saniert und neu gestaltet * vom Wohnzimmer gibt es über den Balkon ca. 4m² einen Zugang zum Garten, der auch abgetrennt werden kann und man hat einen Eigengarten * Vorraum * Küche möbliert * Wohnzimmer mit Balkon * Schlafzimmer * Kinderzimmer oder Büroraum * Bad mit Dusche und WC * kleiner Abstellraum * Pellet- Zentralheizung, Warmwasser - Elektroboiler * Fahrradraum mit Anschluss Strom für E-Bike * Stellplatz für PKW ist vorhanden * Glasfaseranschluss ist in der Wohnung / Sat-TV
Kautions: € 3.000,-- BMM: € 890,-- (inkl. 55,-- BK und 55,-- Heizung a. conto) Strom gesonderte Abrechnung