

Buschenschank/Heuriger Eory zum Traubenkogel zu verkaufen!



Neussl Eorykogel Liegenschaft 10 2025-19

Objektnummer: O2100166799

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8463 Glanz an der Weinstraße
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	1.000,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 186,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	1.650.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Andreas Neussl

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz































Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht der traditionsreiche, bekannte und prominent gelegene Heurigenbetrieb "Eory zum Traubenkogel" mit einem attraktivem Gesamtpaket: Gastronomie (Heuriger/Buschenschank/Bäckerei), historischer Weinkeller, Wohnhaus für den Betreiber bzw. Familie, sowie umfangreiche Flächen bestehend aus Wald, Wiesen und gepflegten Weingärten.

Lage: Eory zum Traubenkogel, Pößnitz 65, A-8463 Leutschach an der Weinstraße, Steiermark