

Einfamilienhaus in Prinzersdorf



Haus mit Garten

Objektnummer: 0001010929

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Baujahr:	1970
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	81,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 329,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,60
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

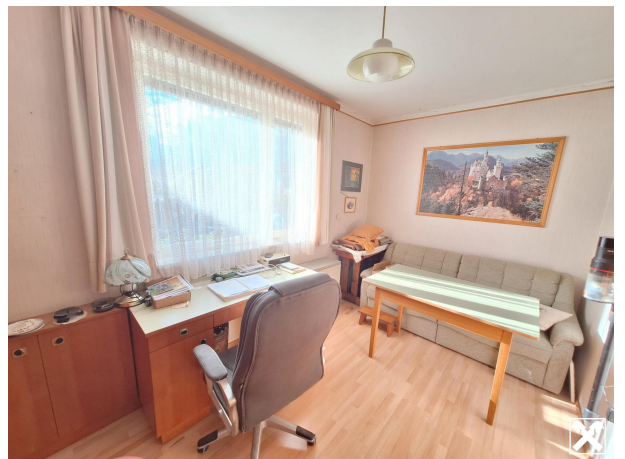


Karin Plesiutschnig

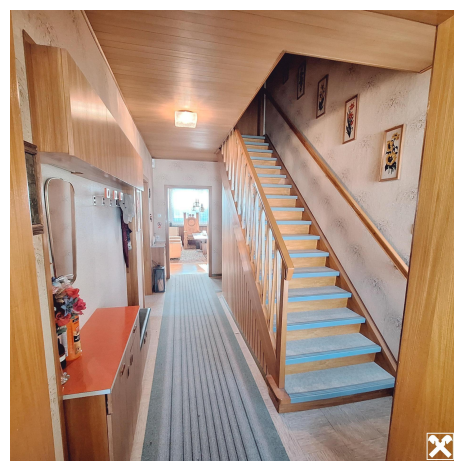
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517







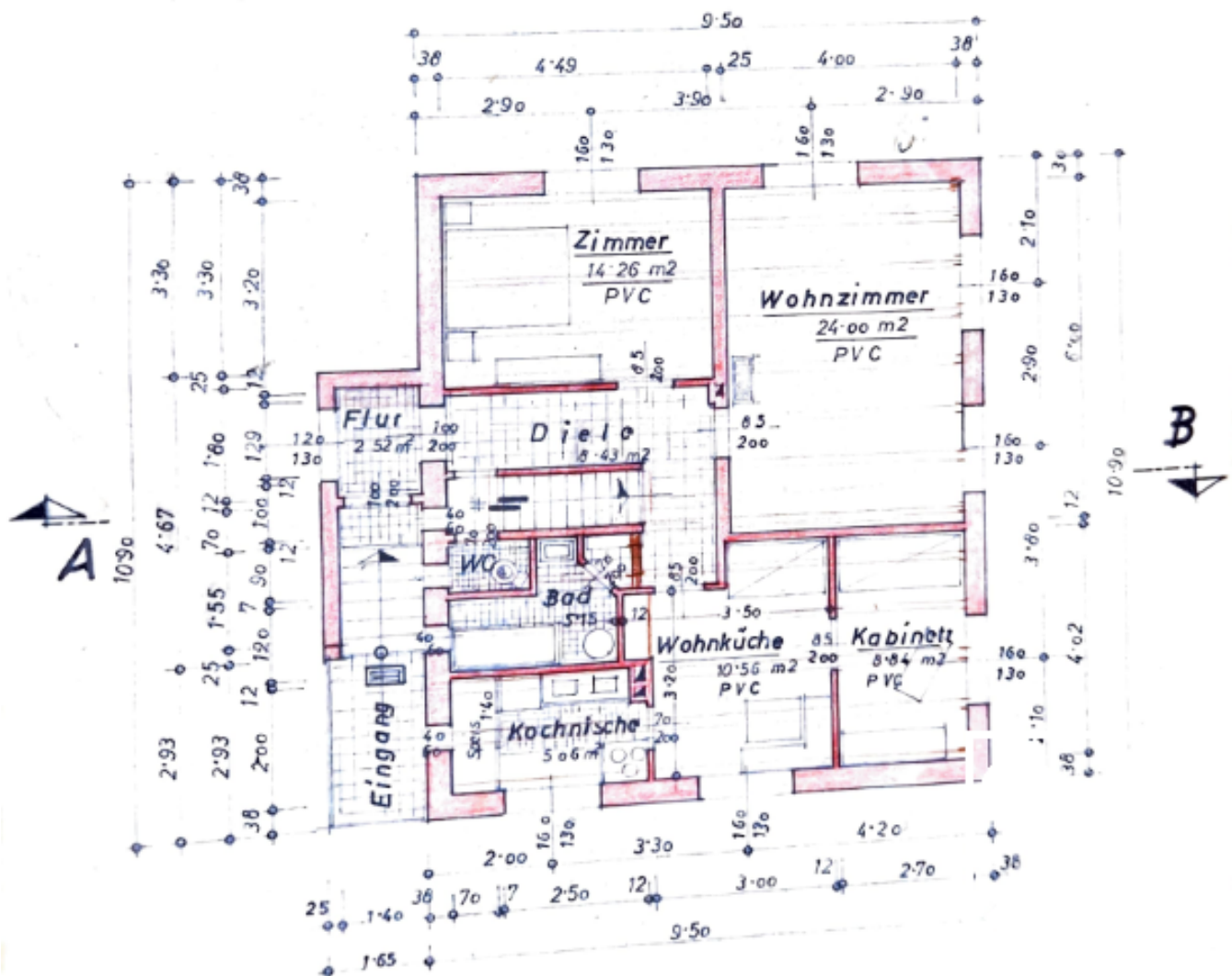


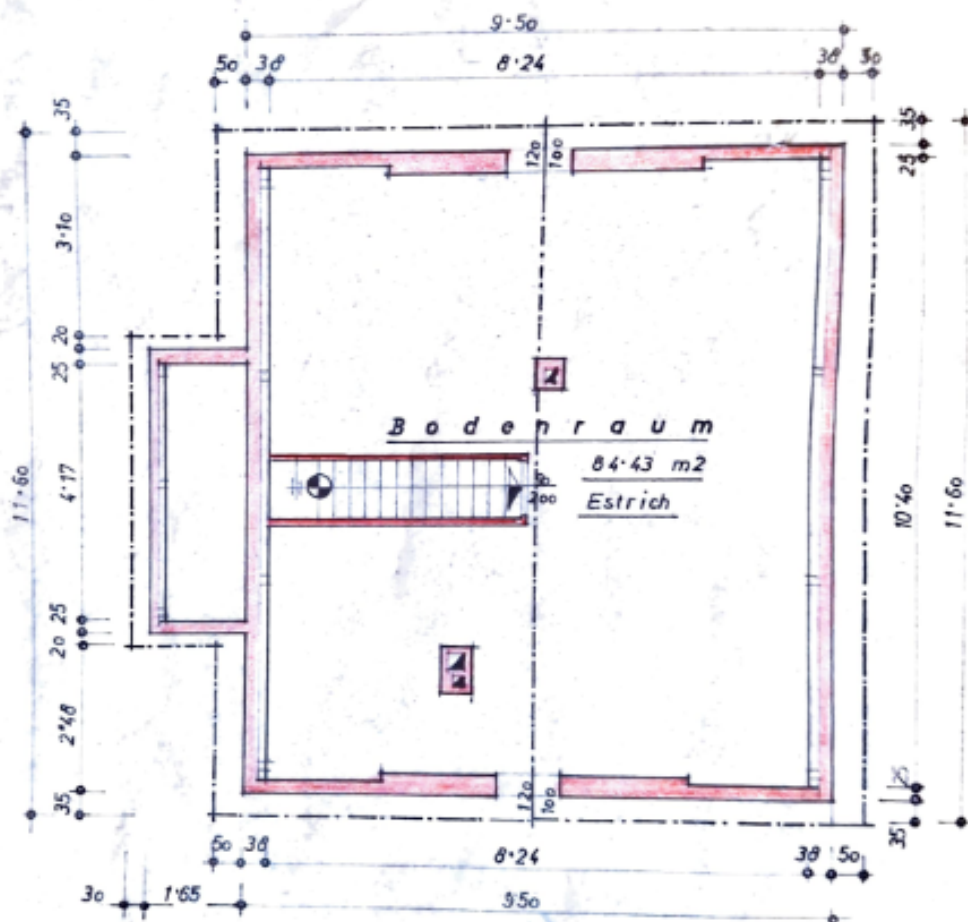




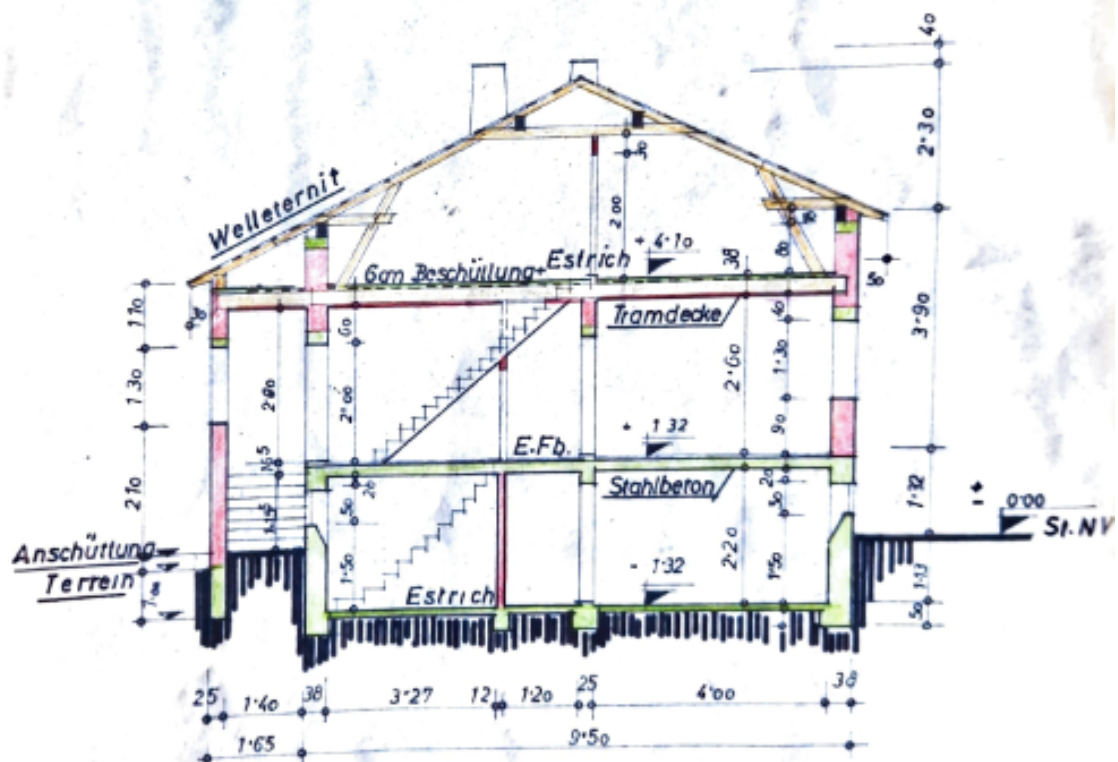
Verbaute Fläche
Wohnnutzfläche

104 m²
84





Dachgeschoß



Schnitt A-B

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger

Lage von Prinzersdorf

Besichtigungen sind am Freitag, 31.10. von 11.00 bis 13.00 Uhr möglich

Bitte um Anmeldung!!!

Grundstücksfläche: 755 m² (im Grenzkataster eingetragen)

Wohnfläche: ca. 80 m²

Keller inkl. Garage: ca. 81 m²

Dachgeschoss (ausbaufähig): ca. 84,43 m²

Baujahr: ca. 1970/71

Brunnen & Hauswasserwerk vorhanden

Kanal, Wasser und Strom angeschlossen

Westseitige Fenster wurden erneuert (2016)

Sehr gute Infrastruktur: Nahversorger, Schule, Kindergarten, Bahn und Bus in unmittelbarer Nähe

Sofort beziehbar & möbliert

Anbotspreis: € 260.000,- lastenfrei

Ich weiß sie darauf hin, dass ich als Doppelmakler auftrete!

Ich freue mich sehr darauf, Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!