Gartenwohnung in Graz, urbaner Stil mit Einbauküche. Der Traum für Single's

20230707_082650402_iOS

Objektnummer: O2100166814

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,86 m²
Gesamtfläche:	29,86 m²
Lagerfläche:	11,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	89,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	99.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

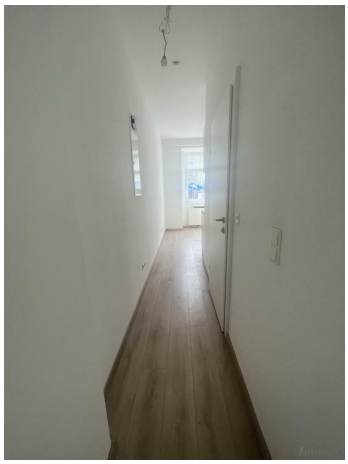
Ihr Ansprechpartner

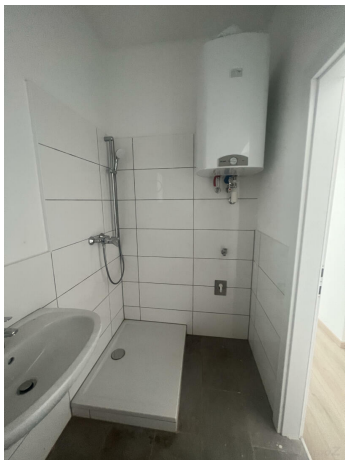
BSc Patrick Großschädl

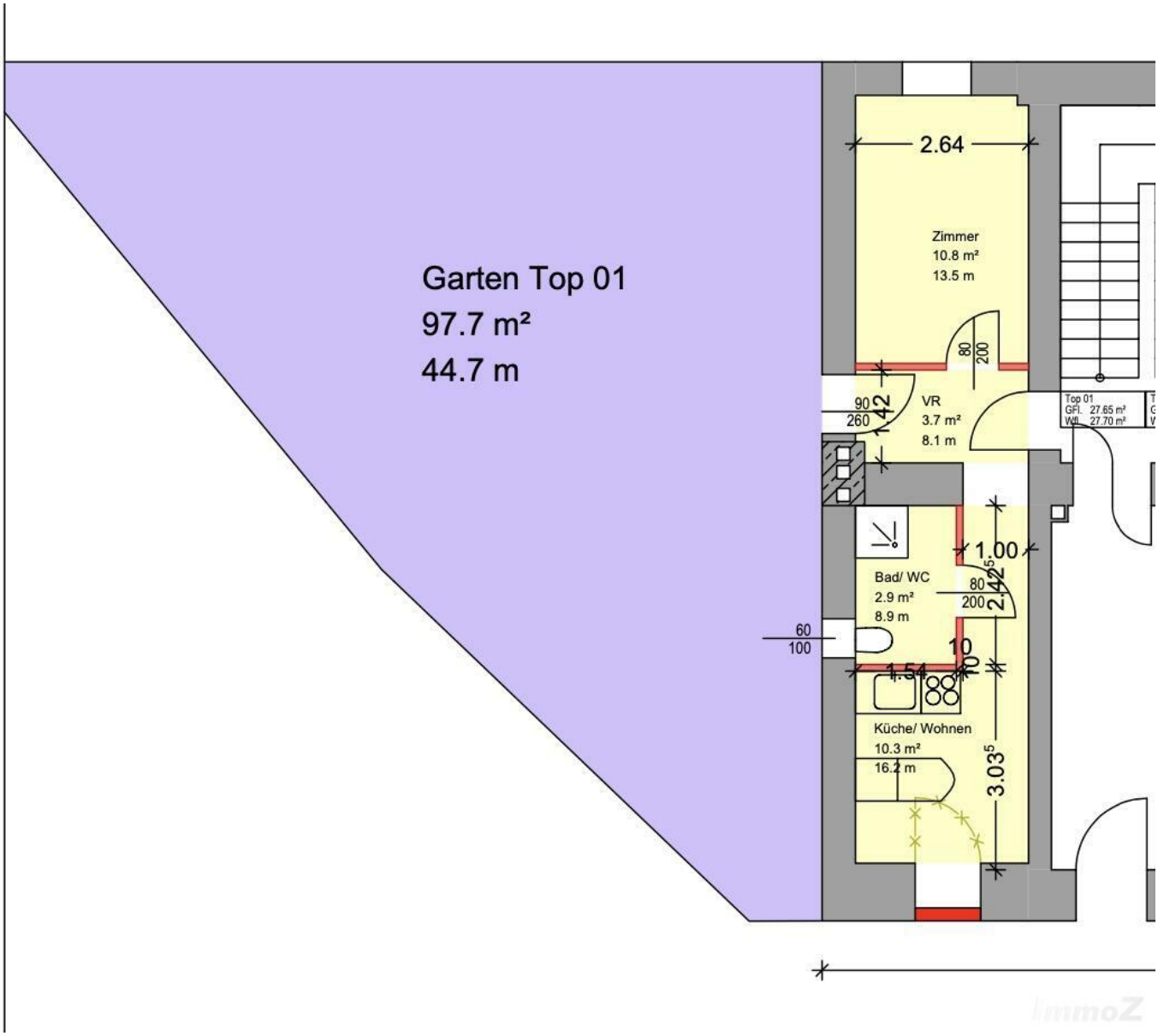
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.






Garten Top 01
97.7 m²
44.7 m
2.64
Zimmer
10.8 m²
13.5 m
80
200
90
260
1.42
VR
3.7 m²
8.1 m
Top 01
GFl. 27.65 m²
WfL 27.70 m²
1.00
Bad/ WC
2.9 m²
8.9 m
80
200
2.425
60
100
10
1.54
10
Küche/ Wohnen
10.3 m²
16.2 m
3.035

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier eine Wohnung mit folgender Aufteilung:

Vorraum, neues Bad mit WC, Schlafzimmer, Küche, Highlight ist der direkte Zugang zum Garten mit ca. 89 m2 (große anpassbar)

Verfügbar nach Absprache, spätestens 01.12.2025
Kaufpreis Wohnung inkl. Küche und Garten 109.900 €

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.