### Sofort Einziehen und Wohlfühlen!



Kamin

Objektnummer: 0001010919
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$ 

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Bungalow

Österreich

7503 Großpetersdorf

1969 95,00 m<sup>2</sup>

4 2 1

104,00 m<sup>2</sup>

D 112,39 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,24

249.000,00 €

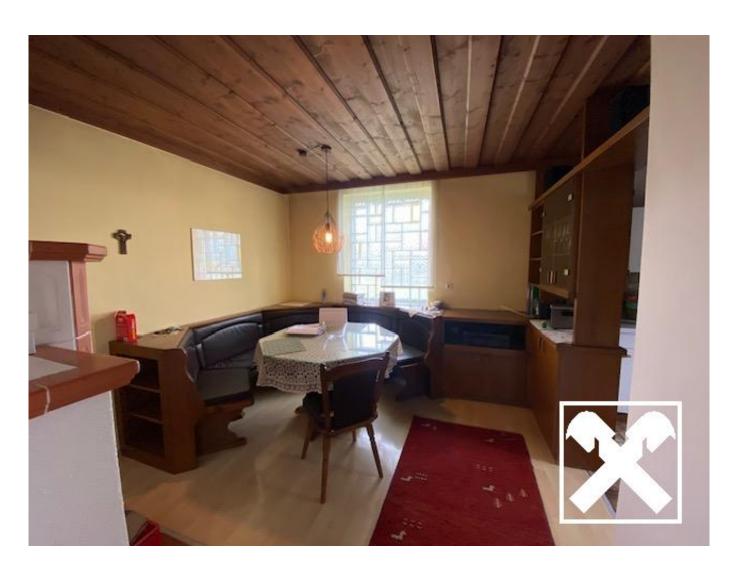
## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Martina Schiller-Jankoschek**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 70



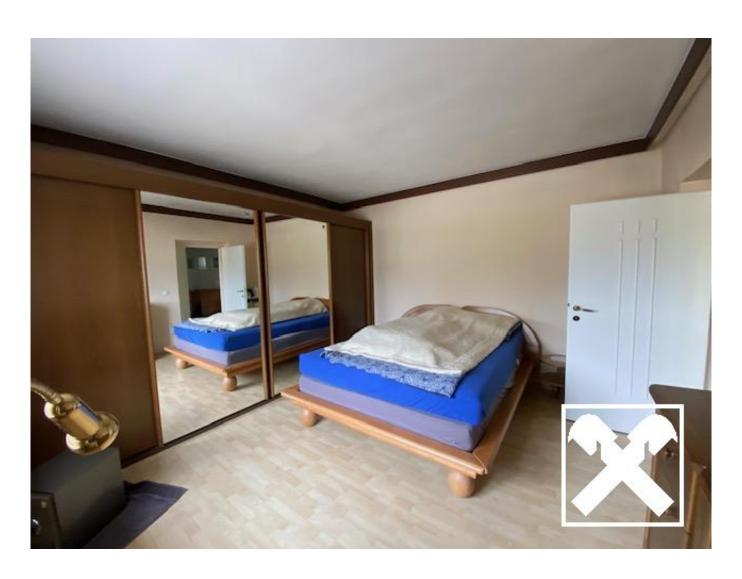






































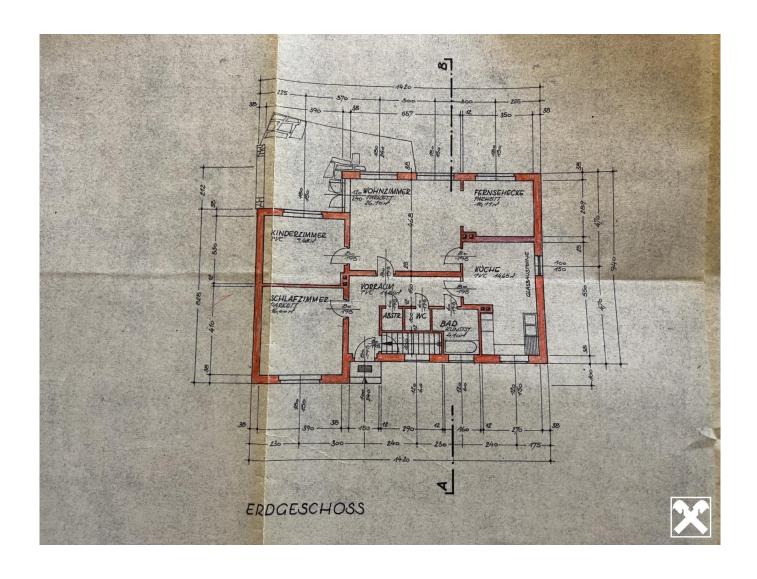


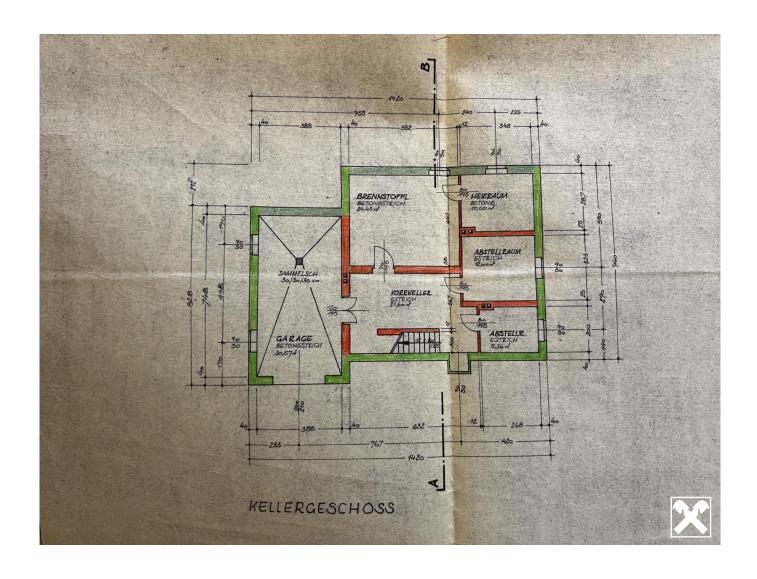












### **Objektbeschreibung**

### **Großpetersdorf – Bungalow mit großer Terrasse & Kachelofen**

Bungalow in ruhiger Lage, eingebettet in eine gepflegte Wohnsiedlung – perfekt für alle, die stilvolles Wohnen mit natürlicher Behaglichkeit und Freiraum verbinden möchten.

Das Haus bietet 3 Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine separate Küche mit großzügigem Essplatz.

Highlight: der gemütliche Holzofen, der in den Übergangszeiten für wohlige Wärme sorgt.,

Viel Platz bietet der Keller mit direktem Gartenausgang, Bad, WC und viel Stauraum.

Der liebevoll angelegte Garten mit Biotop, Gartenhütte und überdachter Veranda schafft Raum zum Entspannen, Ankommen und Gestalten.

? Großpetersdorf | ? ca. 95 m² Wohnfläche | ? 626 m² Grund | ? Holzofen & Gas-Zentralheizung | ? Garage & Keller

?? Jetzt besichtigen!