

Wohnhaus Oftering



Außenansicht

Objektnummer: 0004006035

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4064 Oftringen
Baujahr:	1934
Wohnfläche:	107,20 m ²
Gesamtfläche:	1.188,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	G 299,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,98
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Charmantes Wohnhaus mit großem Grundstück in Oftering

Errichtet im Jahr 1934, überzeugt das Gebäude durch seine solide Ziegelbauweise.

Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von insgesamt 1.188 m² eröffnet sich viel Raum für Gartenliebhaber, Familien mit Platzbedarf oder zukünftige Bauvorhaben.

Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 107 m² und bietet ausreichend Platz für komfortables Wohnen mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus ist teilunterkellert, wodurch praktischer Stauraum gegeben ist, und wird derzeit mittels Gasheizung beheizt.

Besonders hervorzuheben ist der eigene Brunnen auf dem Grundstück – ein wertvoller Zusatznutzen, gerade in den Sommermonaten.

Ob als Eigenheim für eine Familie, als Rückzugsort in ländlicher Umgebung oder als Basis für eine stilvolle Sanierung mit historischem Charakter – diese Liegenschaft bietet viele Möglichkeiten.

Die ruhige Lage kombiniert mit der Nähe zu Linz und Wels macht Oftering zu einem begehrten Wohnstandort.