

Zwei Familien, ein Zuhause – Platz für Generationen



Wohnhaus

Objektnummer: 0004006507

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4782 St. Florian am Inn |
| Wohnfläche: | 143,00 m ² |
| Nutzfläche: | 227,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 925,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 63,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 157,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,12 |
| Kaufpreis: | 326.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

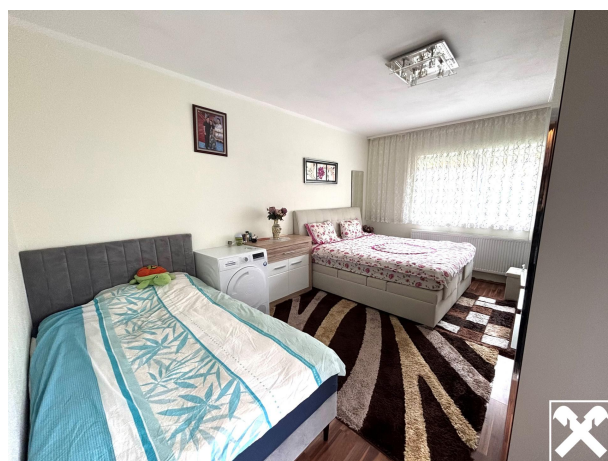
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz



Objektbeschreibung

Charmantes Zweifamilienhaus mit großem Garten und viel Platz für die ganze Familie

Dieses großzügige Zweifamilienhaus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, den weitläufigen Garten und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Mit insgesamt **4? Schlafzimmern** bietet die Immobilie ausreichend Platz für zwei Familien, eine Mehrgenerationennutzung oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Beide Wohneinheiten verfügen über **getrennte Eingänge**, sodass Privatsphäre und Eigenständigkeit jederzeit gewährleistet sind. Das Haus ist voll unterkellert und bietet im **großen Keller** reichlich Stauraum sowie Potenzial für Hobbyräume, eine Werkstatt oder einen Fitnessbereich.

Der **große Garten** lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein – ideal für Familien mit Kindern oder Naturliebhaber. Hier lassen sich gemütliche Stunden im Grünen genießen.

Dieses Haus vereint Komfort, Platz und Privatsphäre – eine seltene Gelegenheit für alle, die ein vielseitig nutzbares Zuhause mit Wohlfühlcharakter suchen.

?Besichtigungstermine: Lea Heidl +43 676 / 814188082

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "**Anbieter kontaktieren**" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten

lassen: **<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>**