

**Solides und gepflegtes Wohnhaus in herrlicher  
Aussichtslage bei Feldbach**



Ansicht

**Objektnummer: 0005004670**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8330 Edersgraben
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	70,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 156,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,87
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach

T +43 316 8036 22720 22722  
H +43 664 627 51 05















## Objektbeschreibung

Charmantes Wohnhaus mit Weitblick in Feldbach

In traumhafter Aussichtslage am Stadtrand von Feldbach erwartet Sie dieses gepflegte Wohnhaus aus dem Jahr 1971. Die Immobilie überzeugt durch ihre solide Massivbauweise, neue Fenster, Vollwärmeschutz und ein sonniges Grundstück mit Pool.

Genießen Sie Ruhe, Natur und Stadtnähe – ideal für Familien und Naturliebhaber.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Bezug ab Sommer/Herbst 2026 möglich.