

**Solides und gepflegtes Wohnhaus in herrlicher
Aussichtslage bei Feldbach**



Ansicht

Objektnummer: 0005004670

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Edersgraben
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



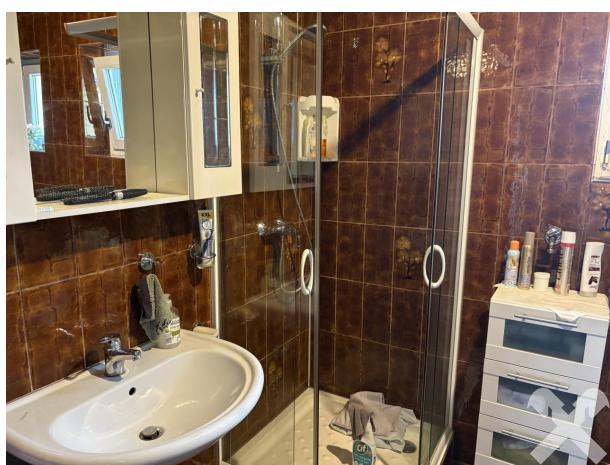
Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach
Hauptplatz 18
8330 Feldbach

T +43 316 8036 22720 22722
H +43 664 627 51 05









Objektbeschreibung

Charmantes Wohnhaus mit Weitblick in Feldbach

In traumhafter Aussichtslage am Stadtrand von Feldbach erwartet Sie dieses gepflegte Wohnhaus aus dem Jahr 1971. Die Immobilie überzeugt durch ihre solide Massivbauweise, neue Fenster, Vollwärmeschutz und ein sonniges Grundstück mit Pool.

Genießen Sie Ruhe, Natur und Stadtnähe – ideal für Familien und Naturliebhaber.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Bezug ab Sommer/Herbst 2026 möglich.