

**Attraktives Büro mit gediegener Einrichtung & Aussicht -
in 4020 Linz zu mieten**



IMG_1941

Objektnummer: 505250189_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Nach_vereinbarung
Bürofläche:	134,27 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	2.493,79 €
Kaltmiete (netto)	1.609,56 €
Kaltmiete	1.997,60 €
Miete / m²	11,99 €
Betriebskosten:	388,04 €
Heizkosten:	80,56 €

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

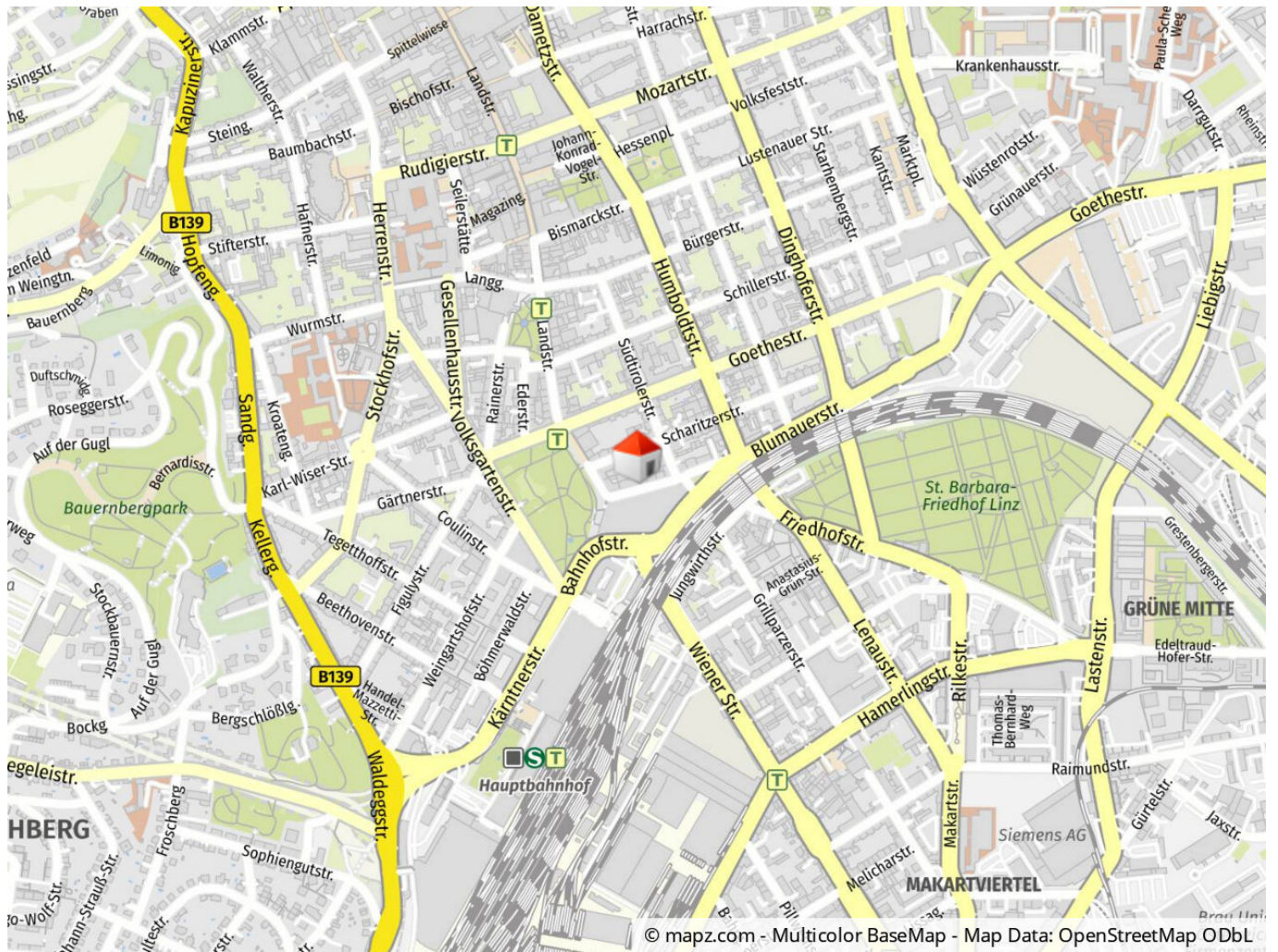












Objektbeschreibung

Wunderbares Büro mit gediegener Einrichtung in tadellosem Zustand - in Gehweite zur Landstraße Das Objekt verfügt über eine Fläche von ca. 134,27 m² im 6.OG und bietet sich perfekt zur Nachnutzung als Ordination/Praxis oder Büro an. Diese Fläche repräsentiert Design und Funktionalität in Kombination mit perfekter Lage im Zentrum von Linz. Die angebotene Fläche kann hinsichtlich den Anforderungen und Wünschen des Mieters (nach Absprache) entsprechend adaptiert bzw. umgebaut werden.