

CITYLINE – 2-Zimmer-Wohnung in Toplage nahe Praterstern



Wohnzimmer/Schlafzimmer 1

Objektnummer: 132894

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	53,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	174,30 €
Provisionsangabe:	
3%	

Ihr Ansprechpartner



Katharina Wolfslehner

Grenzgasse
3100 Sankt Pölten

T 0043676841420220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





DARSTELLUNGSBEISPIEL



DARSTELLUNGSBEISPIEL



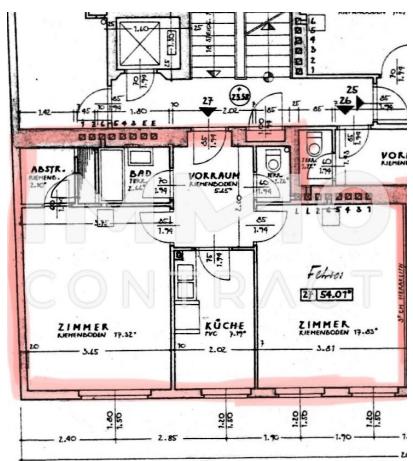
DARSTELLUNGSBEISPIEL



IMMO
CONTRACT

DARSTELLUNGSBEISPIEL

IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

TOP-Lage im 2. Bezirk – Sonnige 2-Zimmer-Wohnung nahe Praterstern Diese gut geschnittene Wohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre und praktische Raumaufteilung – ideal auch für eine Studenten-WG. Wohn- und Schlafzimmer sind ähnlich groß und getrennt begehbar, was flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet. Im 6. Liftstock gelegen, ist die Wohnung sonnig, ruhig und sehr gut angebunden. Die Nähe zum Praterstern (U1, U2, Schnellbahn) sorgt für eine optimale öffentliche Erreichbarkeit. Wohnfläche: ca. 53,6 m² Heizung: Gasetagenheizung Raumauflistung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Disclaimer: Die dargestellten Aufnahmen wurden mittels Virtual Staging digital optimiert und dienen ausschließlich der besseren Veranschaulichung von Einrichtungsmöglichkeiten. Sie ersetzen keine reale Besichtigung. Der tatsächliche Zustand der Immobilie kann abweichen und wird Ihnen von Ihrem Immobilienfachberater gerne vor Ort gezeigt.