

**Sehr schönes Wohnhaus in Judenburg zu verkaufen -
NEUWERTIG!!!**



IMG_7954

Objektnummer: O2100166813
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Gesamtfläche:	194,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

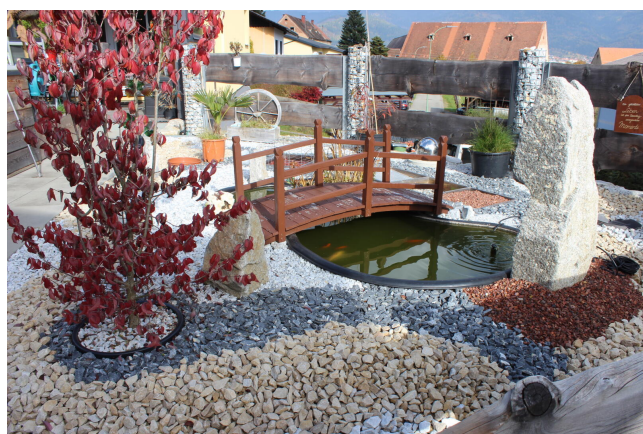
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Klaus Interkörner

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn











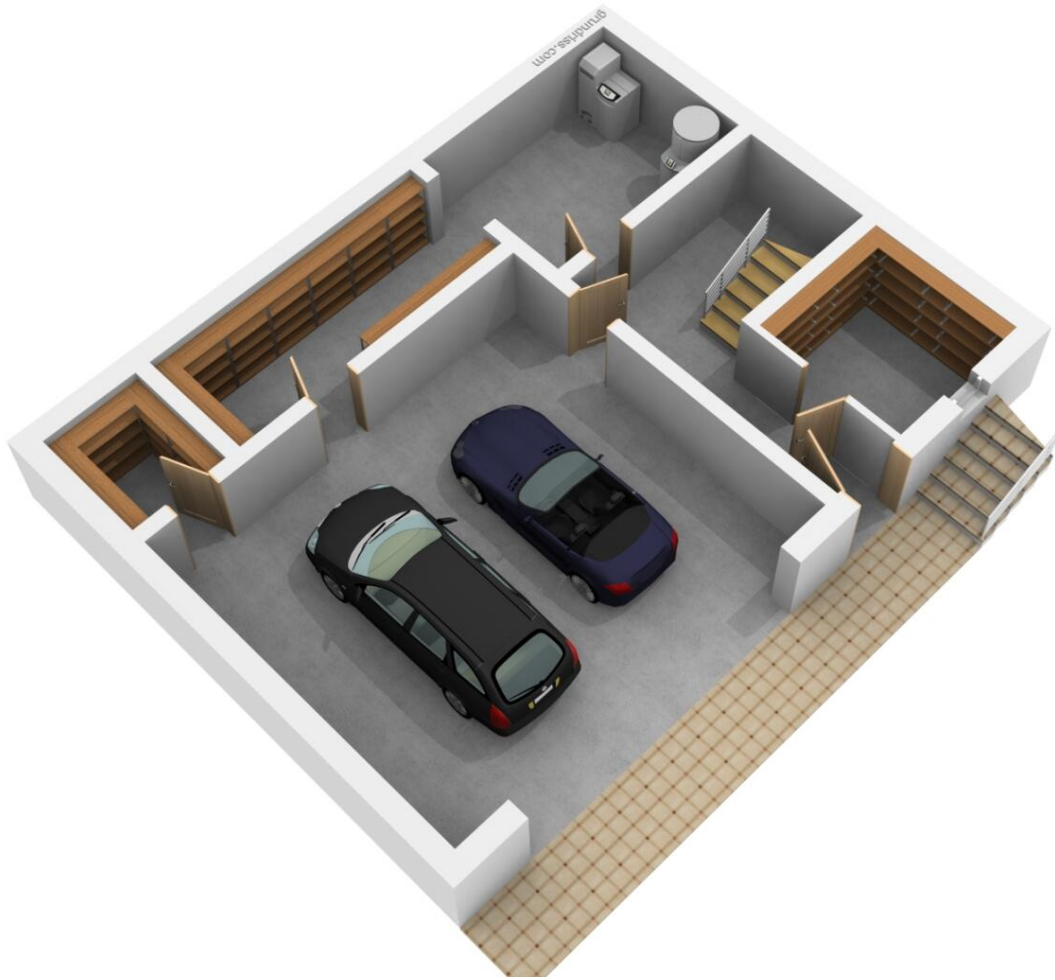
















Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 2022 errichtete, voll unterkellerte Wohnhaus wird ab sofort zum Verkauf angeboten!

Es befindet sich auf einem 808m² großen, sonnigen Grundstück eingebettet in eine schöne Wohnsiedlung mit Ausblick auf das Murtal!

Über die ca. 45m² große Doppelgarage gelangen sie direkt in den sehr stilvoll gestalteten Wohnbereich, welcher sich mit einer Wohnnutzfläche von 114m² bestens auf EG und OG aufteilt (siehe Grundrisspläne)!

Die sehr großzügig angelegte, zum Teil überdachte Terrasse, sowie die geschmacksvolle und sehr aufwendige Gestaltung des gesamten Außenbereiches, lassen keine Wünsche offen!

Beheizt wird diese Immobilie mittels einer Luftwärmepumpe, wobei im gesamten Wohnhaus sowie im Keller eine Fußbodenheizung zur Verfügung steht!

Als besonderes Highlight ist die in allen Räumen verfügbare aktive Wohnraumlüftung hervorzuheben, welche somit jederzeit für das perfekte Wohnraumklima sorgt!

Eine Photovoltaikanlage und eine Zisterne runden dieses extrem interessante Angebot bestens ab!

*Anmerkung: **Sehr niedrige monatliche Kosten!***