

3-Zimmer Wohnung mit Charme und Lagevorteil



Gebäudeansicht

Objektnummer: 0003003087

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1968
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	315.000,00 €
Betriebskosten:	138,94 €
Heizkosten:	52,72 €
Infos zu Preis:	

<p>Ein großer Bestandteil der monatlichen Betriebskosten betrifft Darlehensrückzahlungen für bereits erfolgte Sanierungen der Wohnanlage.</p><p>Diese Sanierungsdarlehen belaufen sich monatlich auf € 202,44.</p><p>Ende der drei Darlehensrückzahlungen sind

Provisionsangabe:

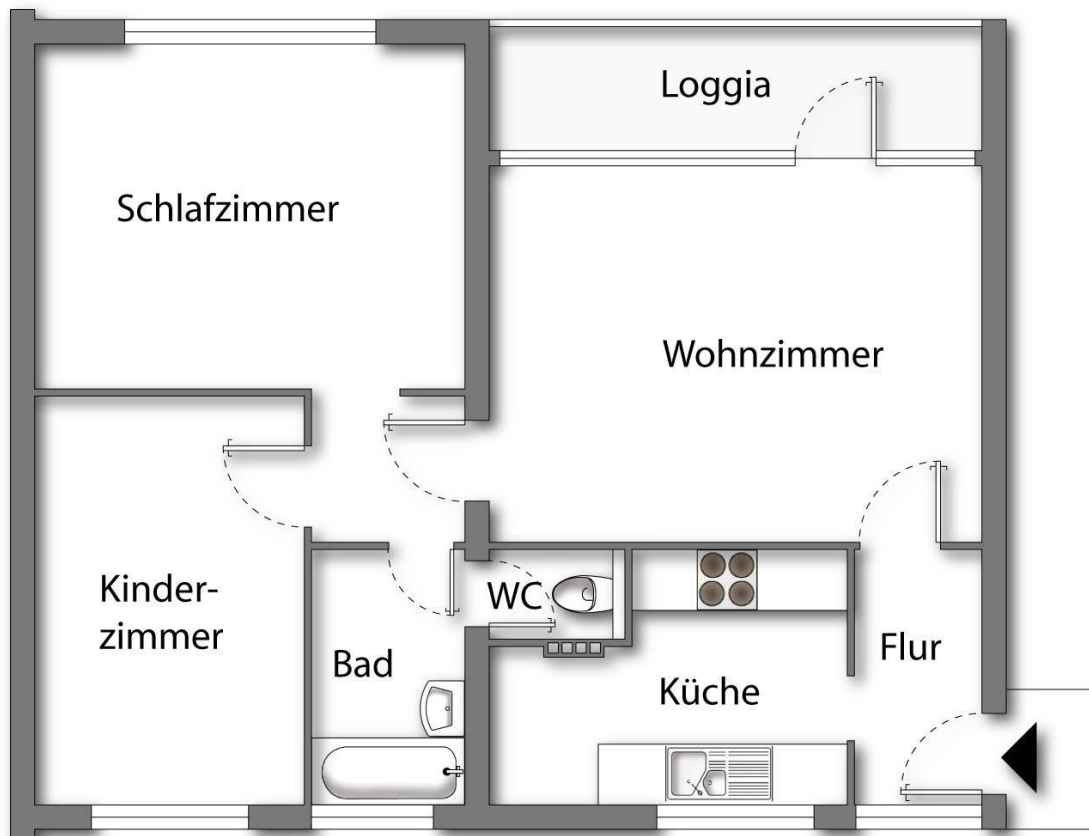
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Riesner





Objektbeschreibung

Die Wohnung ist im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit insgesamt 9 Wohneinheiten situiert.

Seit der Gebäudeerrichtung im Jahr 1968 wurde die Wohnung liebevoll und kontinuierlich bewohnt.

Die Besonderheiten:

- Attraktive Raumaufteilung
- Loggia mit wunderschönem Ausblick
- Helle und sonnige Zimmer
- Charme der 70er Jahre
- Begehrte Wohngegend
- Gute Infrastruktur

Die langjährige Zufriedenheit der vorherigen Eigentümer unterstreicht nochmals die Attraktivität und Qualität dieser Immobilie.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für weitere Details oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Als Doppelmakler agieren wir neutral und vertrauensvoll, um einen fairen und erfolgreichen Abschluss für alle Beteiligten zu gewährleisten.