

## **Hochwertige Eigentumswohnung mit traumhaftem Weitblick**



Offene Wohn-Küche

**Objektnummer: 0004005842**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung              |
| <b>Land:</b>                         | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4407 Dietach         |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 125,00 m²            |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4                    |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                    |
| <b>WC:</b>                           | 1                    |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 39,00 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A+ 0,60              |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 575.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                      |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T 435065968002  
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













## Objektbeschreibung

*Barrierefreie Eigentumswohnung mit großzügiger Terrasse.*

Diese exklusive Wohnung überzeugt durch die *hochwertige Ausstattung*, dem durchdachten Grundriss und der *traumhaften Aussicht*.

Einige Highlights auf einen Blick:

- drei Schlafzimmer
- offener lichtdurchfluteter Wohn- Essbereich
- Badezimmer mit Fenster, Wanne, Dusche und WC
- Gäste WC mit Fenster
- Technikraum
- großzügige Terrasse (53 m<sup>2</sup>) mit beeindruckendem Fernblick
- PV-Anlage
- geräumiger Kellerersatzraum
- Carport
- Erstbezug

Überzeugen Sie sich selbst, bei einem Besichtigungstermin, von der Verwendung hochwertigster Materialien im gesamten Wohnbereich.

Die Kombination aus Ausstattung und Ausblick wird Sie begeistern.